

<b>ZAMAWIĄCY</b>	<b>Gmina Rutki</b> <b>18-312 Rutki-Kossaki, ul. 11 Listopada 7</b> <b>REGON 450670284, NIP 7231629730</b>		
<b>WYKONAWCA</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE, inż. Marcin Różycki</b> <b>03-289 Warszawa ul. Zdziarska 83Y/2</b> <b>NIP 5361592562, REGON 521880390</b>		
<b>INWESTYCJA</b>	<b>Przebudowa drogi gminnej nr 106179B ul. Żytnia w</b> <b>Rutkach-Kossakach</b>		
<b>STADIUM</b>	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY</b>		
<b>ADRES</b>	<b>województwo podlaskie, powiat zambrowski, gmina Rutki</b>		
<b>NAZWY I KODY</b> <b>WSPÓLNEGO</b> <b>SŁOWNIKA</b> <b>ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę; 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania, oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg 45233140-2 - Roboty drogowe; 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni; 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg; 45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej; 71300000-1 - Usługi inżynieryjne; 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inż. lądowej i wodne		
<b>PROJEKTANT</b>	<b>Inż. Marcin Różycki</b> <b>MAZ/0392/POOD/06</b>		<b>Podpis:</b>
<b>BRANŻA</b>	<b>Drogowa</b>	<b>DATA:</b>	<b>Maj 2023</b>

## **SPIS TRESCI :**

<b>I. ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1 Plan orientacyjny	5
1.2 Opis przedmiotu zamówienia	5
1.2.1 Stan istniejący	6
1.2.2 Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych	7
1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji	7
1.4 Opis stanu istniejącego odcinka objętego zadaniem	8
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT.	9
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	9
3.1 Odwodnienie powierzchniowe	9
3.2 Chodniki	9
3.3 Elementy dróg	10
3.4 Pobocza	10
3.5 Rowy przydrożne	10
3.6 Ścieki trójkątne, skarpowe, korytkowe	10
3.7 Bariery ochronne, ogrodzenia	10
3.8 Skrzyżowania	10
3.9 Zjazdy	11
3.10 Przepusty drogowe	11
3.11 Przepusty pod zjazdami	11
3.10 Oświetlenie	11
4. INNE URZĄDZENIA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W PASIE DROGOWYM ZWIĄZANA I NIEZWIĄZANA Z DROGĄ	11
4.1 Cieki wodne, rowy melioracyjne, odbiorniki wód opadowych i roztopowych	11
4.2 Sieci wodociągowe	11
4.3 Sieci gazowe	12
4.4 Kanalizacja sanitarna	12
4.5 Sieci elektroenergetyczne	12
4.6 Sieci teletechniczne	12
4.7 Oświetlenie drogi	12
5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROZBUDOWY DROGI	14
7. ROBOTY BUDOWLANE	17

8.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	17
8.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	17
8.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	17
9.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW	18
10.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	19
10.1	Konstrukcja nawierzchni	19
11.	ROBOTY ZIEMNE	19
11.1	Materiały w wykopie	19
11.2	Materiały do wykonania nasypów	19
12.	WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY	19
12.1	Obiekty drogowe	21
13.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	22
13.1	Ogólne wymagania dla opracowań projektowych	22
13.2	Stadium-projekt budowlany	21
13.3	Wymagania do opracowań szczegółowych	21
13.4	Harmonogram prac budowlanych	21
14.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	21
14.1	Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją terenu	21
14.2	Roboty budowlane	21
14.2.1	Wymagania w zakresie wykonywania robót	21
14.2.2	Wymagania w zakresie kontroli robót	22
14.2.3	Odbiór robót	23
14.2.4	Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania	23
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	24
1.	DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	25
2.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	25
3.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH	25
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	26
III.	ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27

## **I. ROZDZIAŁ I. CZEŚĆ OPISOWA**

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej PFU dla zadania:

### **Przebudowa drogi gminnej nr 106179B ul. Żytnia w Rutkach-Kossakach**

**Adres obiektu budowlanego:**

województwo podlaskie, powiat zambrowski, gmina Rutki

**Numery ewidencyjne działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:**

Działka nr 683, 682/2, obręb Rutki.

### 1.1. Plan orientacyjny



### 1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
  - uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień;
  - pozyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub zgłoszenie robót budowlanych (w sytuacji gdy Zamawiający ureguluje prawo do dysponowania nieruchomością dla działki 682/2),
  - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
- dla zadania pt.:

**„Przebudowa drogi gminnej nr 106179B ul. Żytnia w Rutkach-Kossakach”.**

W zakres przebudowy wchodzi:

- przebudowa ul. Żytniej o długości ok 445 mb.

Zakres zadania podzielony został na:

**Etap I** – opracowanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych. dla zadania pt:

**„Przebudowa drogi gminnej nr 106179B ul. Żytnia w Rutkach-Kossakach”.**

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację techniczną wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub zgłoszenie robót budowlanych (w sytuacji gdy Zamawiający ureguje prawo do dysponowania nieruchomością dla działki 682/2) z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- Projekt Budowlany,
- Projekt Wykonawczy
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zgód wymaganych przepisami.

2. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi. W ramach prowadzonej budowy o ile będzie konieczne Wykonawca zapewni również nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w dalszej części PFU.

### **1.2.1. Stan istniejący**

Przedmiotowa droga gminna przewidziana do przebudowy zlokalizowana jest na terenie obrębu ewidencyjnego Rutki w gminie Rutki w Powiecie Zambrowskim, woj. podlaskie. W układzie sieci drogowej służy jako dojazd do nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ulicy Żytniej oraz połączeniu ulic Łomżyńskiej i Obwodowej oraz połączenie z ulicami poprzecznymi: Rzemieślniczą, Wojska Polskiego i Szkolnej.

### **1.2.2. Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych**

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące elementy:

- Remont istniejącej nawierzchni,
- Budowę chodnika,
- Przebudowę zjazdów na posesję;
- Dwa doświetlone przejścia dla pieszych,
- Przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 106178B (ul. Polową),
- Uzgodnienia z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz zrealizować ww. zobowiązania;

Podczas projektowania należy uwzględniać optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

### **1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- ogólnodostępnymi materiałami, dokumentami min. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, danymi z ośrodków geodezyjnych,

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektów budowlanego i wykonawczego mogą ulec zmianie nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego z uwzględnieniem postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy, nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Ilekoć w PFU podane zostają kilometraże wskazujące lokalizację lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności podanych kilometraży, odnośnie lokalizacji

lub zakresu prac, w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu.

Realizacja inwestycji generować może między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy.

Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania aktualnej numeracji dróg wszystkich kategorii. W przypadku nowych odcinków dróg należy posłużyć się pikietażem roboczym dowiązując go do istniejącego pikietażu drogowego w miejscach włączenia do istniejącego układu drogowego.

#### **1.4. Opis stanu istniejącego odcinka objętego zadaniem**

Przedmiotowa droga gminna przewidziana do przebudowy zlokalizowana jest na terenie obrębu ewidencyjnego Rutki w gminie Rutki w Powiecie Zambrowskim, woj. podlaskie. W układzie sieci drogowej służy jako dojazd do posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Żytniej oraz połączeniu ulic Długiej i Obwodowej oraz połączenie z ulicami poprzecznymi: Rzemieślniczą, Wojska Polskiego i Szkolnej.

Szerokość pasa drogowego istniejącej drogi kształtuje się średnio 12 m. Istniejąca ul. Żytnia ma nawierzchnie asfaltową ograniczoną z obu stron krawężnikiem. Istniejące zjazdy mają nawierzchnie gruntową oraz elementów betonowych jak: kostka brukowa, płyty ażurowe, beton. Wzdłuż przedmiotowej drogi zlokalizowane są chodniki.

W pasie drogowym drogi występuje infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą w postaci:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowe,
- sieci gazowe,
- sieci teletechniczne.

W wyniku planowanej przebudowy mogą nastąpić potrzeby lokalnej przebudowy tych sieci lub ich zabezpieczenia z kolidującymi rozwiązaniami drogowymi.

W ramach robót przygotowawczych należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni drogi, zjazdów, chodników, krawężników itp.



## **2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT**

Przyjęte parametry techniczne drogi do przebudowy:

### **Droga gminna nr 106179B – ul. Żytnia:**

- długość odcinka - 445 mb,
- klasa drogi D,
- szerokość jezdni 5,00 m,
- przekrój daszkowy 2%,
- szerokość poboczy 2 x 0,75 m,
- nawierzchnia KR2;
- szerokości chodnika 2,3 m – strona wschodnia ul. Żytnej oraz 1,5 m dojścia do przejścia dla pieszych – strona zachodnia ul. Żytnej,
- spadek chodnika 2% w kierunku jezdni.

### **Konstrukcja nawierzchni asfaltowa KR2:**

- warstwa ścieralna AC 11S 50/70 – gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca AC 16W 50/70 – gr. 8 cm,
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/30 o uziarnieniu 0/31.5 – gr. – 20 cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem – gr. – 15 cm dla podłoża G2, 23 cm dla podłoża G3, 33 cm dla podłoża G4

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH**

Na potrzeby opracowania PFU zostały wykonane badania warunków gruntowo – wodnych na bazie których powstała opinia geotechniczna, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

### **3.1. Odwodnienie powierzchniowe**

Przewiduje się zachowanie istniejącego systemu odwodnienia jako powierzchniowe, poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

### **3.2. Chodniki**

Przewiduje się budowę chodników wzdłuż ul. Żytnej. Szerokości chodnika 2,3 m – strona wschodnia ul. Żytnej oraz 1,5 m dojścia do przejścia dla pieszych – strona zachodnia ul. Żytnej. Spadek poprzeczny chodnika 2% w kierunku jezdni. Spadek podłużny max. 6%. Ukształtowanie chodnika należy dowiązać do istniejącego zagospodarowania terenu.

Proponowana konstrukcja chodnika:

- kostka brukowa betonowa gr. 6,00 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 4 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 stab. mech – gr. 15 cm

### **3.3. Elementy dróg**

Przewiduje się zastosowanie następujących elementów dróg:

- krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej z oporem,
- krawężnik betonowy 15x30 wtopiony na ławie betonowej z oporem,
- krawężnik najazdowy 15x22 na ławie betonowej z oporem,
- obrzeże betonowe 8x30 na ławie betonowej,
- płytki dotykowe (pola uwagi w rejonie przejść dla pieszych)

### **3.4. Pobocza**

Pobocza drogi gminnej przewiduje się jako gruntowe o szerokości 0,75 m. Spadek pobocza 6%.

### **3.5. Rowy przydrożne**

Nie przewiduje się budowy rowów przydrożnych.

### **3.6. Ścieki trójkątne, skarpowe, korytkowe**

Nie przewiduje się zastosowania ścieków trójkątnych, skarpowych, korytkowych.

### **3.7. Bariery ochronne, ogrodzenia**

Nie przewiduje się zastosowania barier ochronnych oraz ogrodzeń.

### **3.8. Skrzyżowania**

Ulica Żytnia krzyżuje się z następującymi ulicami poprzecznymi:

- ul. Obwodową,
- u. Rzemieślniczą,
- ul. Wojska Polskiego,
- ul. Szkolną,
- ul. Polową
- ul. Długą

Parametry skrzyżowań należy dobrać tak aby zapewnić bezpieczny przejazd pojazdu miarodajnego oraz dostosować do istniejącego zagospodarowania.

Przewiduje się przebudowę skrzyżowania z ul. Polową.

### **3.9. Zjazdy**

W ramach przebudowy ul. Żytniej przewiduje się przebudowę zjazdów indywidualnych.

Proponowana konstrukcja zjazdów:

- kostka brukowa betonowa gr. 8,00 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 4 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 stab. mech – gr. 15 cm

### **3.10. Przepusty drogowe**

Nie przewiduje się przepustów drogowych.

### **3.11. Przepusty pod zjazdami**

Nie przewiduje się przepustów pod zjazdami.

### **3.12. Oświetlenie**

Przewiduje się wykonanie dedykowanego oświetlenia projektowanych przejść dla pieszych.

## **4. INNE OBIEKTY ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W PASIE DROGOWYM ZWIĄZANA I NIEZWIĄZANA Z DROGĄ**

Wykonawca rozpozna i wskaże na konieczność przebudowy lub zabezpieczenia obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją, zlokalizowanych na obszarze objętym budową.

### **4.1. Cieki wodne, rowy melioracyjne, odbiorniki wód opadowych i roztopowych**

W rejonie przebudowywanej ulicy Żytniej nie występują cieki wodne, rowy melioracyjne i inne odbiorniki wód opadowych i roztopowych.

### **4.2. Sieci wodociągowe**

W pasie drogowym znajduje się sieć wodociągowa. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci wodociągowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

Przed przystąpieniem do robót należy skontaktować się z administratorem sieci w celu koordynacji prac związanych z konserwacją elementów sieci wodociągowej na koszt administratora.

Należy przewidzieć regulacje istniejących zasuw wodociągowych.

#### **4.3. Sieci gazowe**

W pasie drogowym znajduje się sieć gazowa. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci gazowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

#### **4.4. Kanalizacja sanitarna**

W pasie drogowym znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

Należy przewidzieć regulacje istniejących studni kanalizacji sanitarnej.

#### **4.5. Sieci elektroenergetyczne**

W pasie drogowym znajduje się sieć elektroenergetyczna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

#### **4.6. Sieci teletechniczne**

W pasie drogowym znajduje się sieć teletechniczna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci teletechnicznej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratura sieci.

#### **4.7. Oświetlenie drogi**

W pasie drogowym znajduje się istniejące oświetlenie. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie istniejącego oświetlenia należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratura sieci.

### **5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

## 6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZEBUDOWY DROGI

W zakresie dokumentacji projektowej obowiązują następujące warunki ogólne:

- ☐ Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o wymagania zapisane w PFU i powołanych w nim dokumentach, warunkach kontraktu oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- ☐ Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź braku sprzeciwu do zgłoszenie robót budowlanych.
- ☐ Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
- ☐ Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- ☐ Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
- ☐ Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
- ☐ Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależne do izby inżynierów budownictwa.
- ☐ Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Uściślenie pojęcia „odpowiednia szczegółowość” w odniesieniu do konkretnego opracowania projektowego, jest zadaniem Wykonawcy. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

- Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w szczególności:
  - zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - część opisowa będzie pisana na komputerze, podpisana przez osobę opracowującą
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego oraz podpisem osoby opracowującej,
- Obok wersji papierowej całość dokumentacji projektowej należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych tj. \*.dwg, \*.doc, \*.xls, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji,
- W zależności od źródła finansowania przedsięwzięcia dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie promocji projektów objętych danym programem pomocowym. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane w sposób wymagany przez dany program,
- Wykonawca – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejsza Umowę.
- Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU,
- Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi i zastrzeżenia do dokumentów. Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego odbiorem,
- Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania elementu dokumentacji projektowej,
- Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

- Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych / rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w zakresie ujętym w umowie wykonawczej.

Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli.

## **7. ROBOTY BUDOWLANE**

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy ujęte w umowie wykonawczej.

## **8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UZYTEKOWE**

Wykonawca winien zapewnić lub wskazać alternatywne możliwości prowadzenia ruchu pieszego, rowerowego i związanego z obsługą terenów przyległych, a także zapewnić dostęp do drogi publicznej nieruchomości położonych wzdłuż drogi. Projektowane urządzenia zabezpieczające przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem nie powinny nadmiernie ograniczać dostępności drogi.

### **8.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przebudowywaną drogę na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje. Podobnie przebudowywana droga odpowiadać będzie wymaganiom w niniejszym PFU i w dokumentach, do których PFU się odwołuje.

Wszystkie obiekty budowlane należy projektować i realizować tak aby spełnione były wymagania określone w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy winna należeć do Wykonawcy robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w obrębie pasa drogowego. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący pasem drogowym ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Wykonawca winien rozpoznać teren w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych na własny koszt i ponieść koszty ewentualnej wymiany uszkodzonych w trakcie wykonywania robót ich elementów. Przed wejściem z robotami sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego na własny koszt.

## **8.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z obowiązującym prawem.

W zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) Wykonawcę obowiązują następujące wymagania:

- ☐ Wymaga się ich przygotowania dla każdego asortymentu robót,
- ☐ W treści STWiORB Wykonawca w pierwszej kolejności uwzględni obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU,
- ☐ W drugiej kolejności podstawę do sporządzenia STWiORB stanowią Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) przy czym Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych w OST standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczania zakresów realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.),
- ☐ W zakresie wymagań dla kruszyw oraz nawierzchni mineralno-bitumicznych należy kierować się wytycznymi dotyczącymi dróg, które zostały wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i obowiązują od dnia 18.07.2022 roku oraz załącznikiem do zarządzenia Nr 31 GDDKiA - Katalogiem Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych;
- ☐ Opracowując STWiORB na podstawie OST Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego. Wszystkie zawarte w STWiORB wymagania, które mają spełnić materiały, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, powinny być podane na podstawie najnowszego wydania lub wydania poprawionego powołanych w OST norm, przepisów i wytycznych,
- ☐ W przypadku braku OST dla danego typu robót Wykonawca opracuje STWiORB opierając się na zapisach odpowiednich norm, a w przypadku ich braku na istniejących wytycznych i instrukcjach dotyczących tego typu robót i związanych z nimi badań.



## **9. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW**

Do obowiązków Wykonawcy realizującego inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj” będzie należało (niezależnie od danych załączonych w części informacyjnej PFU):

- ☐ Pozyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z dokumentów planistycznych gmin, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urzędów, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia,
- ☐ Pozyskanie niezbędnych map dla potrzeb PB,
- ☐ Sporządzenie (dokonanie) wszelkich inwentaryzacji, ocen, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urzędów.
- ☐ Uzyskanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia wszystkich kolidujących sieci zewnętrznych,
- ☐ Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do wydania decyzji ZRID lub zgłoszenia robót budowlanych,
- ☐ Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej oraz formalno – prawnej niezbędnej do uzyskania praw do nabycia praw do nieruchomości pod inwestycję oraz czasowego korzystania z nieruchomości lub prawa do dysponowania nieruchomością (w momencie uregulowania przez Zamawiającego prawa własności do działki pod przebudowę skrzyżowania z ul. Polową),
- ☐ Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji ZRID lub zgłoszenia robót budowlanych, w tym skompletowanie wszystkich załączników,
- ☐ Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej umożliwiającej realizację obiektów budowlanych,
- ☐ Sporządzenie wszelkich opracowań wynikających z dostosowania dokumentacji projektowej do układu współrzędnych sytuacyjnych oraz układu wysokościowego aktualnie obowiązujących na terenie inwestycji,
- ☐ Sporządzenie wszelkich projektów technologicznych i montażowych,
- ☐ Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- ☐ Pozyskanie wszystkich istotnych informacji od inwestorów przedsięwzięć związanych,
- ☐ Inwentaryzacja działek przed wejściem w teren ( do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej, opisu terenu i sporządzenie protokołu podpisanego również przez właściciela działki. Inwentaryzacja wersja papierowa oraz elektroniczna w format. Pdf).

## **10. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

### **10.1. Konstrukcja nawierzchni**

W programie funkcjonalno użytkowym zaproponowano konstrukcje nawierzchni dla drogi gminnej – ul. Żytniej.

Dopuszcza się modyfikację wstępnego rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- trwałości nawierzchni;
- parametrów użytkowych;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja rozwiązań konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

- 1) Wykonawca, przed przystąpieniem do projektowania winien uwzględnić warunki gruntowo-wodnych umożliwiające dobór konstrukcji nawierzchni,
- 2) Projekt Konstrukcji Nawierzchni i Specyfikacje Techniczne należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych dotyczącymi dróg, które zostały wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i obowiązują od dnia 18.07.2022 roku, (WR-D-63) oraz załącznik do zarządzenia Nr 31 GDDKiA - Katalogiem Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych,
- 3) Projektowana konstrukcja nawierzchni musi spełniać wymagania odnośnie minimalnej grubości konstrukcji ze względu na mrozoodporność (odporność nawierzchni na wysadziny).
- 4) W przypadku wbudowania mieszanki mineralno – asfaltowej w okresie jesiennym przy obniżonych temperaturach zaleca się stosowanie dodatków obniżających lepkość asfaltu pozwalających na obniżenie temperatury wbudowania. Jednakże w przypadku zastosowania granulatu asfaltowego w mma nie dopuszcza się stosowania środków obniżających lepkość asfaltu.
- 5) W specyfikacjach technicznych dotyczących wykonania warstw nawierzchni należy zawrzeć:
  - a) Wymóg wykonania warstwy ścieralnej całą szerokością jezdni bez szwu technologicznego;
  - b) Wymóg, aby odbierana warstwa ścieralna była jednorodna, bez miejscowych napraw nawierzchni (łat) dokonywanych po wykonaniu warstwy ścieralnej;
  - c) Wymóg szczepności międzywarstwowej;
  - d) Grubość poszczególnych warstw asfaltowych powinna być zgodna z dokumentacją projektową;
  - e) Krawędź każdej warstwy bitumicznej należy podczas zagęszczenia ściąć (formowanie skośne podczas zagęszczenia). Nawierzchnię asfaltową o

jednostronnym nachyleniu jezdni należy uszczelnić wyżej położoną krawędź boczną.

#### Wymagania funkcjonalne

- 1) Droga po wykonaniu konstrukcji nawierzchni musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od przejeżdżających pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu oraz odcinkowo ograniczenia hałasu od ruchu pojazdów. Prognozowany wzrost wielkości ruchu stawia wymagania dla warstwy ścieralnej w zakresie długiej żywotności tzn. odporności na koleinowanie i ścieranie.
- 2) W przypadku gdy w okresie gwarancji ilość napraw (łat) warstwy ścieralnej przekroczy 5% powierzchni, należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej.
- 3) Wymagania dotyczące dopuszczalnych wartości odchyień równości poprzecznej warstwy ścieralnej przed upływem okresu gwarancyjnego – zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

#### 10.2. Przyjęte parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania pasa

- Chodniki należy zaprojektować i wykonać o nawierzchni z kostki betonowej, wibroprasowanej gr. 6 cm. Konstrukcja chodnika musi uwzględniać dopuszczenie postoju samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2 500 kg na podłożu G1 o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 80 MPa.
- Zjazdy indywidualne do posesji należy zaprojektować i wykonać z betonowej kostki bezfazowej gr. 8 cm wibroprasowanej koloru czerwonego.

### 11. ROBOTY ZIEMNE

#### 11.1. Materiały w wykopie

Materiał występujący w podłożu wykopu jest gruntem rodzimym, który będzie stanowił podłoże nawierzchni. Przewidziano stabilizację gruntu podłoża rodzimego lub gruntu nasypowego spoiwem hydraulicznym lub wapnem według recepty opracowanej przez Wykonawcę do uzyskania na podłożu gruntowym wtórnego modułu odkształcenia  $E2 \geq 80 \text{ MPa}$ .

#### 11.2. Materiały do wykonania nasypów

Grunty i materiały dopuszczone do budowy nasypów powinny spełniać wymagania określone w PN-S02205 :1998.

### 12. WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

#### 12.1. Obiekty drogowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ocen, pomiarów, badań terenu i istniejących obiektów, urządzeń, jakie wymagane są do prawidłowego zaprojektowania przedsięwzięcia.

Wykonawca sporządzi w/w materiały w ilości zależnej od ilości egzemplarzy elementu projektu, w którym są one zamieszczane.

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych, zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bhp i inne przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w planach ich lokalizacji.

Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.

Jeżeli odkryte zostaną na terenie badań i pomiarów (inwentaryzacji) jakiegokolwiek wykopiska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym to są one własnością Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić odpowiednie władze i Inżyniera i postępować zgodnie z ich poleceniami.

Podczas wykonywania opracowań projektowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **13. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

#### **13.1. Ogólne wymagania dla wykonania opracowań projektowych**

Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie dla dokładnego sprawdzenia materiałów wyjściowych w celu zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym.

Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania jakim jest PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez Wykonawcę korekt rozwiązań przedstawionych w PFU.

Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji projektowej którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, wraz z komentarzem dotyczącym zmian i uszczegółowień jakie Wykonawca wprowadził do rozwiązań załączonych do PFU.

Po przedłożeniu materiału Zamawiający podejmie decyzję odnośnie jego akceptacji do dalszych prac projektowych.

### **13.2. Stadium – projekt budowlany**

Dokumentacja projektowa budowlana co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do niej. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia. W tym celu Wykonawca sporządzi projekt zagospodarowania terenu oraz branżowe projekty architektoniczno – budowlane.

Wykonawca przekaze Zmawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy [1].

### **13.3. Projekt wykonawczy**

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna być opracowana zgodnie z warunkami rozporządzenia oraz przepisami związanymi z daną branżą projektu. Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest dokumentacja projektowa budowlana poszczególnych branż. Wykonawca w zależności od potrzeb sporządzi dodatkowe projekty, które umożliwią prawidłowe wykonanie zamierzonego celu budowlanego. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia w/w opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

### **13.4. Harmonogram prac budowlanych**

Harmonogram prac budowlanych zostanie określony na etapie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą robót budowlanych.

## **14. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **14.1. Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją gruntów**

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem z istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

### **14.2. Roboty budowlane**

#### **14.2.1. Wymagania w zakresie wykonywania robót**

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z decyzją ZRID lub zgłoszeniem robót budowlanych oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o

obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt.

#### **14.2.2. Wymagania w zakresie kontroli robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB), programem zapewnienia jakości.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w STWiORB, a także w innych dokumentach wiążących dla Wykonawcy a powołanych w PFU. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

### **14.2.3. Odbiór robót**

Poszczególne etapy odbioru robót w sposób szczegółowy zostaną określone w momencie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą. Dotyczyć one będą:

- 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiorów częściowych
- 3) odbioru końcowego.

### **14.2.4. Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania**

Rozliczenie zadania, płatności i terminy wykonania zadania zostaną określone na etapie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**



## **1. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie należało pozyskanie nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Przebudowywana droga gminna i jej wszystkie elementy będą mieściły się w projektowanej linii rozgraniczającej teren ustalonej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linia rozgraniczająca teren stanowić będzie linię podziału nieruchomości.

Przebudowywana droga gminna zlokalizowana jest na działce drogowej nr 683. Na potrzeby przebudowy skrzyżowania ul. Żytniej z ul. Polową niezbędne jest pozyskanie części działki nr 382/2 – zgodnie z załącznikiem graficznym. Orientacyjna powierzchnia działki nr 382/2 po podziale pod inwestycje wynosi 200 m<sup>2</sup>.

W sytuacji gdy Zamawiający ureguluje prawo własności do w/w nieruchomości, Wykonawca pozyska prawo do dysponowania nieruchomościami i wystąpi z wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych.

W związku z przebudową ul. Żytniej może wystąpić konieczność zajęcia czasowego umożliwiającego wykonanie elementów związanych z dokonaniem przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu itp.

## **2. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Załącznikiem do Programu Funkcjonalno Użytkowego są rozwiązania projektowe ul. Żytniej przedstawione na kopii mapy zasadniczej, które są zamieszczone w części granicznej.

## **3. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH**

Na potrzeby opracowania Programu Funkcjonalno Użytkowego przeprowadzono badania gruntowo-wodne na bazie, których powstała opinia geotechniczna. W/w opinia stanowi załącznik do PFU.

#### **4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

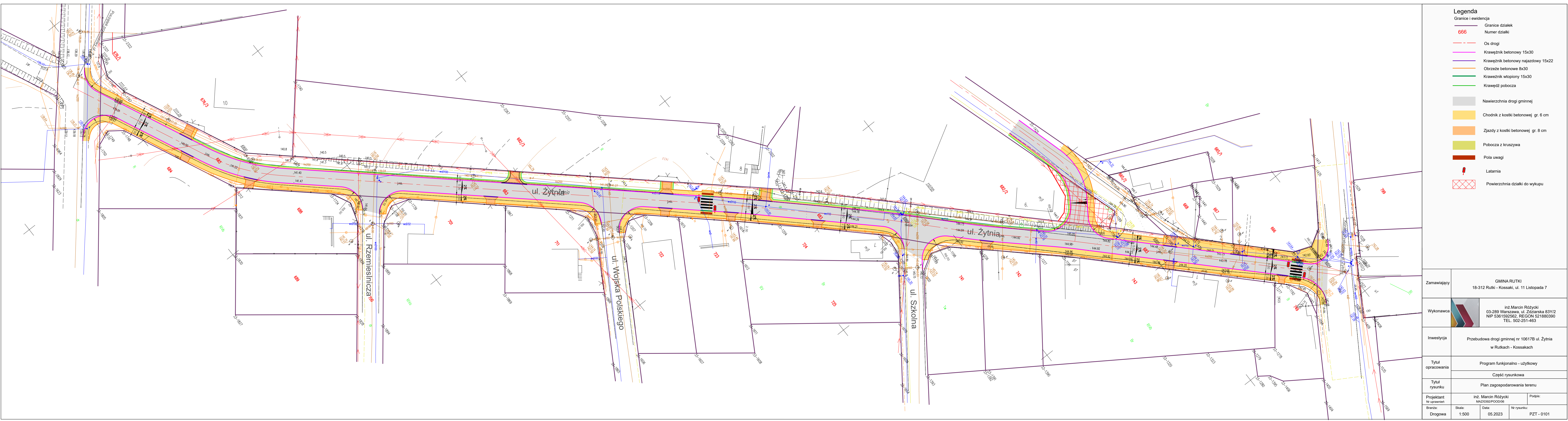
1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Wytyczne rekomendowane dotyczące dróg, opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury. (WR-D).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r - Prawo wodne.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. tekst jednolity.
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.( Dz.U.2003.120.1126)
10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska.
12. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
13. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
15. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
17. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.

### **III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **„Przebudowa drogi gminnej nr 106179B ul. Żytnia w Rutkach-Kossakach”**

- Przekroje Normalne; arkusz 0101
- Plan Zagospodarowania Terenu – arkusz 0101

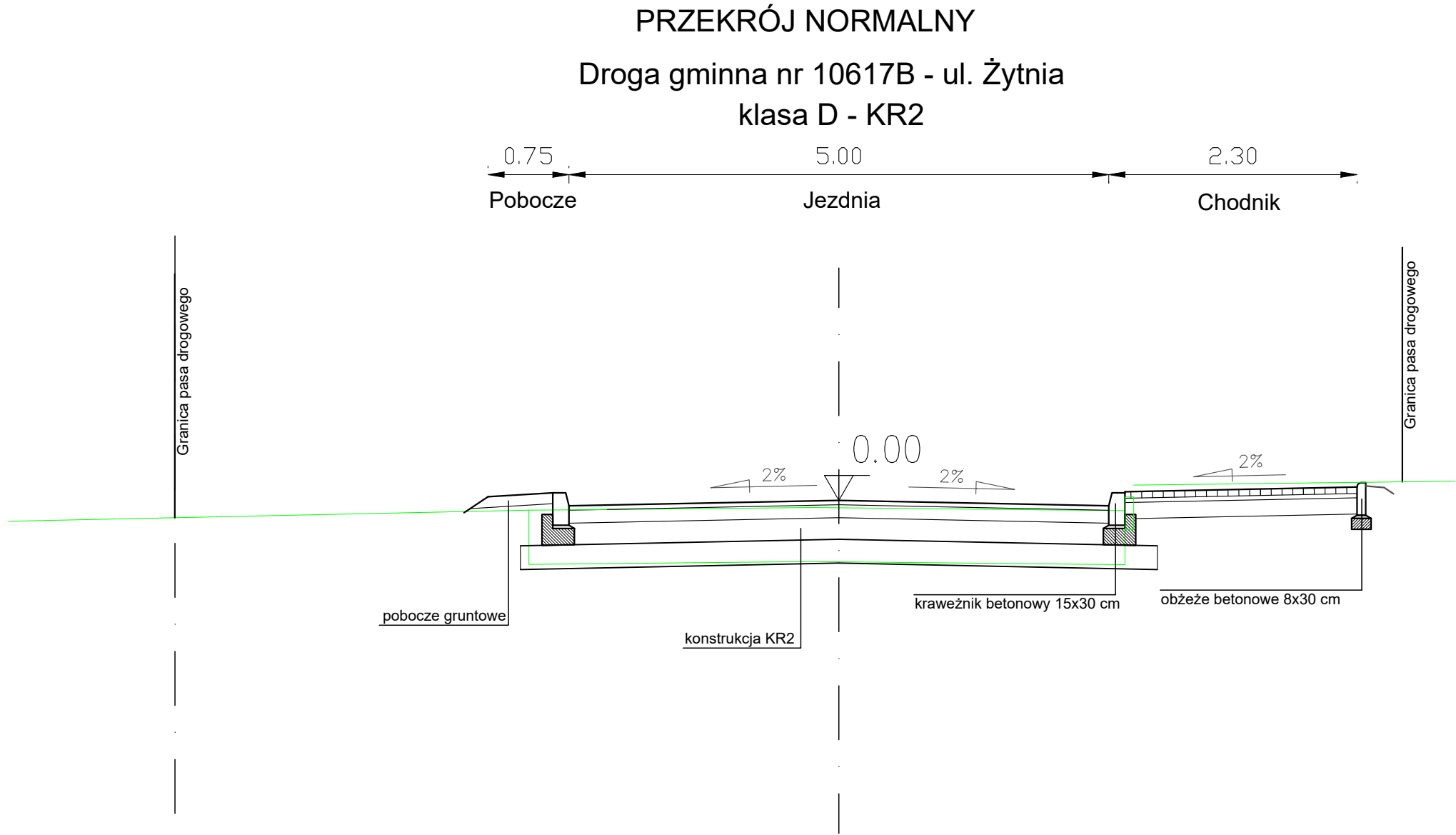


Legenda

Granice i ewidencja

- Granice działek
- Numer działki
- Os drogi
- Krawężnik betonowy 15x30
- Krawężnik betonowy najazdowy 15x22
- Obrzeże betonowe 8x30
- Krawężnik wtopiony 15x30
- Krawędź pobocza
- Nawierzchnia drogi gminnej
- Chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm
- Zjazdy z kostki betonowej gr. 8 cm
- Pobocza z kruszywa
- Pola uwagi
- Latarnia
- Powierzchnia działki do wykupu

Zamawiający	GMINA RUTKI 18-312 Rutki - Kossaki, ul. 11 Listopada 7		
Wykonawca	inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463		
Inwestycja	Przebudowa drogi gminnej nr 10617B ul. Żytnia w Rutkach - Kossakach		
Tytuł opracowania	Program funkcjonalno - użytkowy		
Tytuł rysunku	Część rysunkowa Plan zagospodarowania terenu		
Projektant	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06		Podpis:
Nr uprawnień			
Branża:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
Drogowa	1:500	05.2023	PZT - 0101

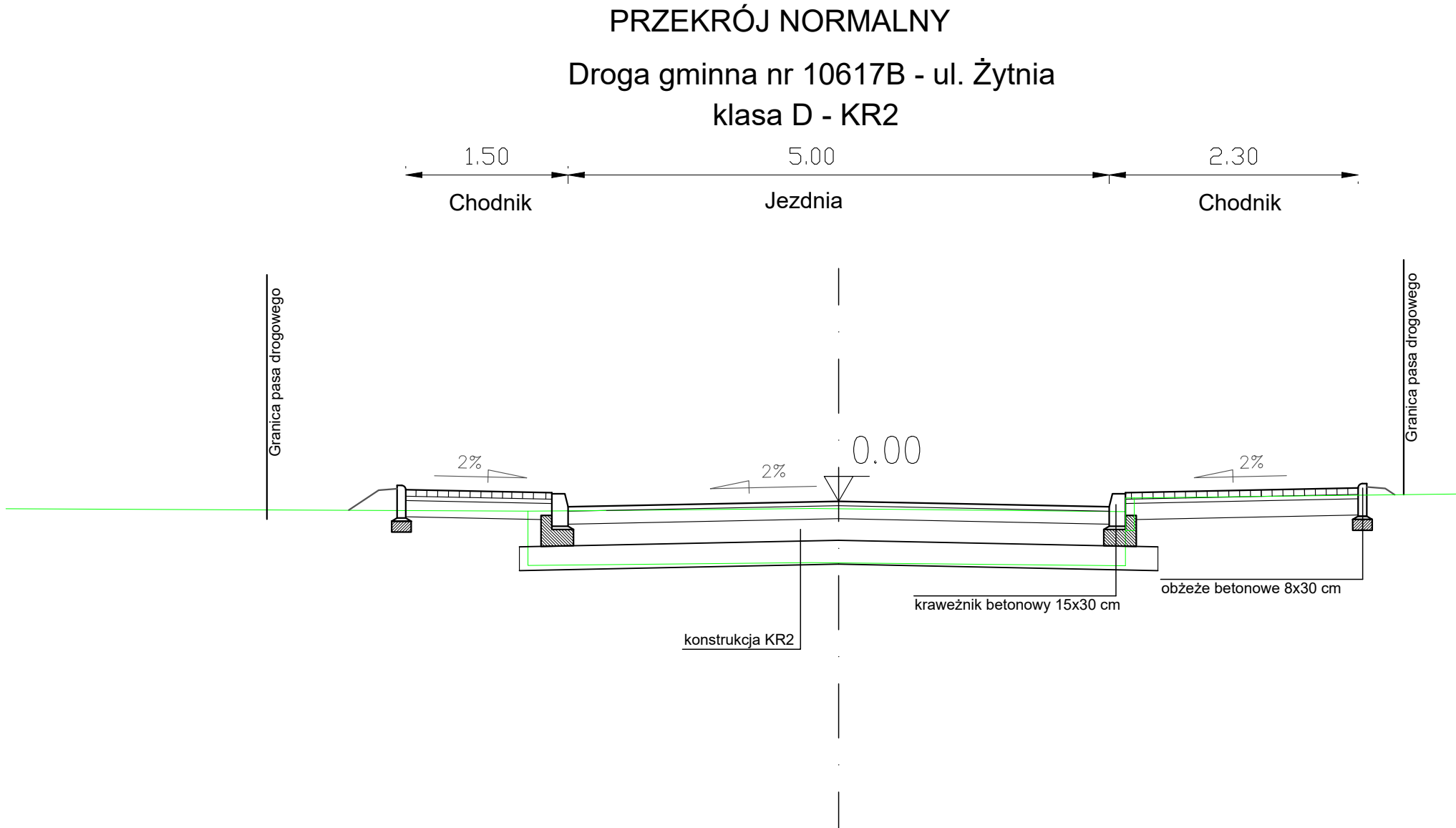


Konstrukcja KR2

warstwa ścieralna AC 11S 50/70- gr. 4cm	Er ≥ 80 MPa
warstwa wiążąca AC 16W 50/70- gr. 8 cm	
warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/30 o uziarnieniu 0/31.5 - gr. 20cm	
warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem gr.: - 15 cm dla podłoża G2 - 23 cm dla podłoża G3 - 33 cm dla podłoża G4	


Konstrukcja chodnika

kostka brukowa betonowa gr. 6,00 cm
podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 4cm
podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 stab. mech - gr.15 cm
podłoże G1



Konstrukcja zjazdów

kostka brukowa betonowa gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 4cm
podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 stab. mech - gr.15 cm
podłoże G1

Zamawiający	GMINA RUTKI 18-312 - Rutki - Kossaki, ul. 11 Listopada 7		
Wykonawca	 USŁUGI PROJEKTOWE inż.Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463		
Inwestycja	Przebudowa drogi gminnej nr 10617B ul. Żytnia w Rutkach - Kossakach		
Tytuł opracowania	Program Funkcjonalno - Użytkowy		
	Część rysunkowa		
Tytuł rysunku	PRZĘKROJEK NORMALNE		
Projektant Nr uprawnień	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06		Podpis:
Branża: Drogowa	Skala: 1:50	Data: 05.2023	Nr rysunku: PN - 0101