

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 656/4, 653/14 I 653/13,
W MIEJSCOWOŚCI RUTKI-KOSSAKI, GM. RUTKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji na działce jest zagospodarowanie działek nr 656/4, 653/14 I 653/13 w postaci :

- budowy trzech altan o funkcji rekreacyjnej i pow. zabudowy 34,99 m²;
- budowy utwardzeń terenu o pow. 773,92 m²;
- montażu małej architektury (4 ławki metalowe, 3 kosze na śmieci z daszkiem, stojak 6 stanowiskowy na rowery);
- nasadzenia zieleni ozdobnej.

Kolejność realizacji:

I Etap – jw.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki nr 656/4, 653/14 I 653/13, na których ma być realizowana inwestycja położone są w miejscowości Rutki-Kossaki, gmina Rutki. Na ww działkach aktualnie nie występuje zabudowa.

Obiekty do rozbiórki

– brak

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na podstawie studium kierunków rozwoju gminy Rutki i jest zgodny z ustaleniami zawartymi w tym dokumencie. Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m.in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

3.2. Urządzenia związane z budynkami.

- Przyłącze wodociągowe – inwestycja nie wymaga przyłącza wodociągowego;
- Przyłącze elektryczne – inwestycja nie wymaga przyłącza elektroenergetycznego;
- Odprowadzenie ścieków sanitarno – bytowych – inwestycja nie wymaga przyłącza kanalizacyjnego;
- Ogrzewanie - nie dotyczy;
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie własnej działki.

- Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów na podstawie regulaminu gminy Rutki.

3.3.Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi powiatowej ul. Łomżyńskiej oraz istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej na działce 653/12.

3.4 Sieć uzbrojenia terenu.

Działka nie jest uzbrojona, lecz w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.

3.5 Przeciwpozarowe zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia z hydrantu umieszczonego nie więcej niż 75m od projektowanego budynku. Działka sąsiaduje przez drogę wewnętrzną z budynkiem OSP.

3.6 Ukształtowanie terenu.

Na terenie projektowanej budowy występują warunki gruntowe proste. Teren działki jest płaski, grunty pochodzenia morenowego-piaski gliniaste średnio i drobnoziarniste o spadkach nie przekraczających 3%.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Lp		Pow. [m ²]	%	Wymagane
4.1	Projektowana altana 1	34,99 m ²	2,97%	-
4.2	Projektowana altana 2	34,99 m ²	2,97%	
	Projektowana altana 3	34,99 m ²	2,97%	
4.3	Utwardzenia terenu z kostki brukowej	685,29 m ²	58,12%	-
4.4	Zieleń biologicznie czynna	388,74 m ²	32,97%	-
4.5.	<u>Powierzchnia działki:</u>	<u>1179,00 m²</u>	<u>100,00%</u>	-

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody ani też ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W strefie oddziaływania inwestycji nie występują obszary, dla których obiekt mógłby stanowić szczególne zagrożenie. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Ochrona zabytków

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest położony w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestycja nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Zieleń

Planowana inwestycja nie koliduje z roślinnością w postaci krzewów i drzew. Jedynie po wykonaniu inwestycji należy przywrócić teren bezpośrednio przylegający do obiektów projektowanych do ładu i stanu pierwotnego poprzez nawiezienie humusu i obsianie go mieszanką trawiastą. Planuje się nowe nasadzenia zieleni ozdobnej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej. Nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych ani niebezpieczeństwo powodzi.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

7.1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana budowa nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

7.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe .

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym oraz nie oddziałuje na ten obszar.

7.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązanie projektowe nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

7.4. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

7.5. Wpływ w zakresie wód powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

7.6 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Planowana budowa nie będzie miała wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Niekorzystne oddziaływania podczas budowy będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego). Pozostałe niekorzystne oddziaływania nie będą w żadnym stopniu wpływały na środowisko otoczenia drogi i sąsiednich parceli.

7.7. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Teren o funkcji rekreacyjnej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście na działkę znajduje się na terenie płaskim, bez uskoków, teren placu również jest płaski. Altany otwarte z każdej strony, szerokości ciągów komunikacyjnych są odpowiednie dla osób niepełnosprawnych.

7.8 Obszar oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r oraz §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012r. określono obszar oddziaływania inwestycji.

Nowoprojektowane altany, mała architektura i ich strefy oddziaływania mieszczą się w całości na działce inwestora.

•

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych wg §23.4 WT, oddziaływanie w granicach własnej działki.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy

9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy trzech altan - każda po 34,99 m²