

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
BUDOWY TRZECH IDENTYCZNYCH ALTAN O FUNKCJI REKREACYJNEJ
PRZY UL. ŁOMŻYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RUTKI-KOSSAKI, GM. RUTKI,
NR EW. DZ. 656/4, 653/14, 653/13

Inwestor: Gmina Rutki
ul. 11 listopada 7
18-312 Rutki-Kossaki

Adres inwestycji: ul. Łomżyńska
18-312 Rutki-Kossaki

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa trzech identycznych altan o funkcji rekreacyjnej. Altany o konstrukcji drewnianej, kryte gontem bitumicznym, posadowione na fundamentach betonowych, posadzka utwardzona z kotki brukowej. Altany położone będą na działkach niezabudowanych o numerach ewidencyjnych 656/4, 653/14 i 653/13 przy ul. Łomżyńskiej w miejscowości Rutki-Kossaki, gm. Rutki. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji będzie odbywała się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej, ul. Łomżyńskiej oraz istniejącym bocznym zjazdem z drogi wewnętrznej na działce nr 653/12. Utwardzony zostanie plac, na którym staną altany oraz ciąg pieszo - jezdny - zjazd na plac. Wejścia na plac oznaczono na rysunkach zagospodarowania terenu.

2) Charakterystyczne parametry techniczne:

Kubatura	122 m3
Powierzchnia użytkowa	34,99 m2
Powierzchnia zabudowy	34,99 m2
Wysokość altany w kalenicy	3,97 m
Długość dłuższej elewacji	9,94 m
Szerokość elewacji bocznej	3,52 m
Liczba kondygnacji	1

2)Zestawienie powierzchni

(zestawienie wykonano wg normy PN-ISO 9836: 1997.

Powierzchnię pomieszczeń o wysokości równej lub większej od 2,20 m policzono w 100%,
o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%,
natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięto całkowicie)

PARTER			
Lp:	Pomieszczenie	Posadzka	Metraż [m2]
PARTER			
1.1	Altana	kostka brukowa	34,99
RAZEM:			34,99 m2

3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5, ust. 1 - ustawy Prawo budowlane

Forma architektoniczna projektowanego budynku jest zgodna z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Bryłę oraz kolorystykę altan dostosowano do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Działka objęta opracowaniem przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Altany objęte projektem będą stanowić obiekt o funkcji rekreacyjnej. Funkcja i parametry budynku są zgodne ze studium kierunków rozwoju gminy Rutki.

Poziom posadowienia altan został ustalony na poziomie terenu wokół. Brukowany plac będzie jednocześnie posadzką altan.

Wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 - ustawy Prawo budowlane zostaną spełnione poprzez zastosowanie materiałów tradycyjnych (posiadających aprobaty techniczne) oraz zaprojektowanie infrastruktury technicznej zewnętrznej i instalacji wewnętrznych.

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowych:

Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Posadowienie ław fundamentowych na gruncie rodzimym

Wytrzymałość gruntu przyjęto 1,4kg/cm², czyli grunt stabilny.

Kategoria geotechniczna altan – 1 kategoria.

a) Układ konstrukcyjny

Posadowienie altan bezpośrednio na stopach fundamentowych, żelbetowych, monolitycznie wylewanych. Przyjęto schemat konstrukcyjny statycznie wyznaczalny. Słupy zewnętrzne drewniane o wymiarach 14x14 cm oraz słupy pomocnicze ażurowych ścianek osłonowych 10x10 cm. Obiekt przekryty będzie dachem czterospadowym o kącie nachylenia 25°, pokrytym gontem bitumicznym. Konstrukcja dachu wykonana będzie z drewna sosnowego klasy K-27.

b) Fundamenty

Stopy fundamentowe - z betonu żwirowego C16/20 o szerokości 100x100x40cm, rdzenie 25x25 cm do wysokości warstw wykończeniowych posadzki. Stopy fundamentowe do słupów pomocniczych 30x30x60cm. Zbrojenie wg rysunku fundamentów.

Zaleca się posadowienie fundamentów na ubitej podsypce lub na wylewce z chudego betonu grubości minimum 10 cm z betonu C8/10. Głębokość posadowienia 1,2 m poniżej istniejącego poziomu gruntu.

UWAGA - roboty ziemne należy wykonywać w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie struktury gruntu poniżej poziomu posadowienia a więc należy zabezpieczyć wykop przed napływem wody oraz nie dopuścić do zamarznięcia wierzchniej warstwy odsłoniętego gruntu (w przypadku prowadzenia prac zimą)

c) Słupy zewnętrzne

Słupy zewnętrzne - drewniane o przekroju 14x14 cm. Dodatkowo słupki pomocnicze 10x10 cm podtrzymujące ażurowe panele osłonowe.

d) Płatwie / Murlaty

Drewniana opaska wieńcząca słupy pełniąc rolę płatwi i murlaty jednocześnie o wymiarach 14x24 cm. Między środkowymi słupami zastosować usztywnienie poprzecznymi belkami 14x24 cm wg rysunku więźby dachowej.

e) Więźba dachowa

Drewniana wykonana z drewna klasy K-27. Krokwie podparte są na płatwi - murlacie. Na krokwiach należy wykonać pełne deskowanie, które będzie również warstwą wykończeniową wnętrza dachu altany.

Dokładne wymiary elementów i ich rozstaw według rysunku więźby dachowej. Całość drewna użyta do budowy winna być za impregnowana środkami solowymi, grzybobójczymi np.: „Fobos”, „Kuprafung”.

f) Pokrycie dachu

Pokrycie gontem bitumicznym na podkładzie z papy wstępnego krycia. Kalenice i okap dachu wykonać z elementów systemowych.

g) Odprowadzenie wody z dachu

Nie przewiduje się montażu orynnowania. Skala i charakter użytkowy altany tego nie wymaga.

h) Izolacja przeciwwilgociowa

nie wymagana

i) Izolacja termiczna i akustyczna

nie wymagana

j) Stolarka

Brak

k) Podłogi i posadzki

brukowany plac jest jednocześnie posadzką altan

l) wykończenie i kolorystyka

Kolorystyka altany i mebli



Kolor
elementów



drewnianych altany - TIK, gont bitumiczny "ogon bobra" w kolorze brązowym cieniowanym lub alternatywnie brązowym.
Kolorystyka mebli - TIK.



5) Warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Altany o funkcji rekreacyjnej są zaprojektowane na poziomie terenu, bez uskoków czy schodków, są otwarte z każdej strony. Zapewniono szerokości komunikacji ogólnej pozwalające na przejazd wózków inwalidzkich.

6) Opis technologii

Nie dotyczy

7) Instalacje

Projektowane altany nie będą posiadały żadnych instalacji.

10) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Altany rekreacyjne nie wymagają instalacji wodociągowej ani kanalizacyjnej.

Wody opadowe z dachów altan i nawierzchni utwardzonej o powierzchni ok. 780 m² odprowadzane będą powierzchniowo, na własny teren zielony inwestora.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,

Altany o funkcji rekreacyjnej nie emitują zanieczyszczeń pyłowych i płynnych w rozumieniu przepisów „prawa ochrony środowiska”.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Wytwarzane odpady będą odpadami komunalnymi. Kosze na śmieci do gromadzenia odpadów stałych będą ustawione na utwardzonym placu, na terenie działki własnej wg rysunku zagospodarowania terenu.

Zakładając, że altany użytkowany będzie przez 2 osoby naraz oraz, że jedna osoba wytwarza odpadów średnio na tydzień 0,05 m³ ilość wytwarzanych odpadów miesięcznie wyniesie 0,05 m³ x 1 osoba x 4 tygodnie = 1,20 m³ / miesiąc.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Altany z projektowanym wyposażeniem oraz z przewidzianym sposobem użytkowania nie będą emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych (w tym także promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń)

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Altany z uwagi na małą wysokość i ażurowe ściany nie będą powodowały większego zacienienia otoczenia. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy altan

pozwała na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojeżdż i dojazdów.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty zgodnie z odrębnymi przepisami.

- projektowane rozwiązania projektowe nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko i nie pogorszą jego stanu,
- układ funkcjonalny oraz rozwiązania funkcjonalno - materiałowe spełniają obowiązujące warunki techniczne, bhp, sanitarne i p.poż.,
- niniejsza inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- niniejsza budowa nie wpływa na zdrowie i higienę użytkowników obiektu.

11) Warunki ochrony przeciwpożarowej

Altana w rozumieniu prawa nie jest budynkiem i nie dotyczą jej przepisy ppoż. Na działce zaplanowano swobodny dojazd i place manewrowe dla wozów straży pożarnej.

12) Uwagi końcowe

Wszystkie zmiany w projekcie należy skonsultować z projektantem.

Dokumentacja niniejsza chroniona jest Prawem Autorskim i bez zgody projektanta zabronione jest wykorzystywanie jej w inny sposób, niż w celu jednokrotnego wybudowania obiektu.

Wszystkie urządzenia i maszyny zastosowane w budynku muszą posiadać „znak bezpieczeństwa” lub „certyfikat zgodności”.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną z jednoczesnym przestrzeganiem przepisów dotyczących BHP.