

UCHWAŁA NR 39/IX/11

RADY GMINY RUTKI

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Rutki uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, uchwalonego Uchwałą Nr 100/XXIV/05 Rady Gminy Rutki z dnia 14 lipca 2005 r., polegającą na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki w skali 1:25000 przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża) oraz terenów przewidzianych pod eksploatację kruszywa naturalnego na terenie gminy Rutki,
- 2) wprowadzeniu zmian w tekście Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki poprzez uaktualnienie w powiązaniu z częścią graficzną studium następujących rozdziałów i punktów:
 - I.1 Obiektywne przesłanki zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.
 - I.10. Ochrona walorów przyrodniczych i ich wykorzystania dla potrzeb turystyki.
 - I.12 Ochrona kopalni.
 - I.13. Ochrona przed polem elektromagnetycznym.
 - II.8. Elektroenergetyka.
 - II.9 Telekomunikacja
 - II.10. Kierunki działań w zakresie obrony cywilnej.
 - III.3 Inwestycje celu publicznego

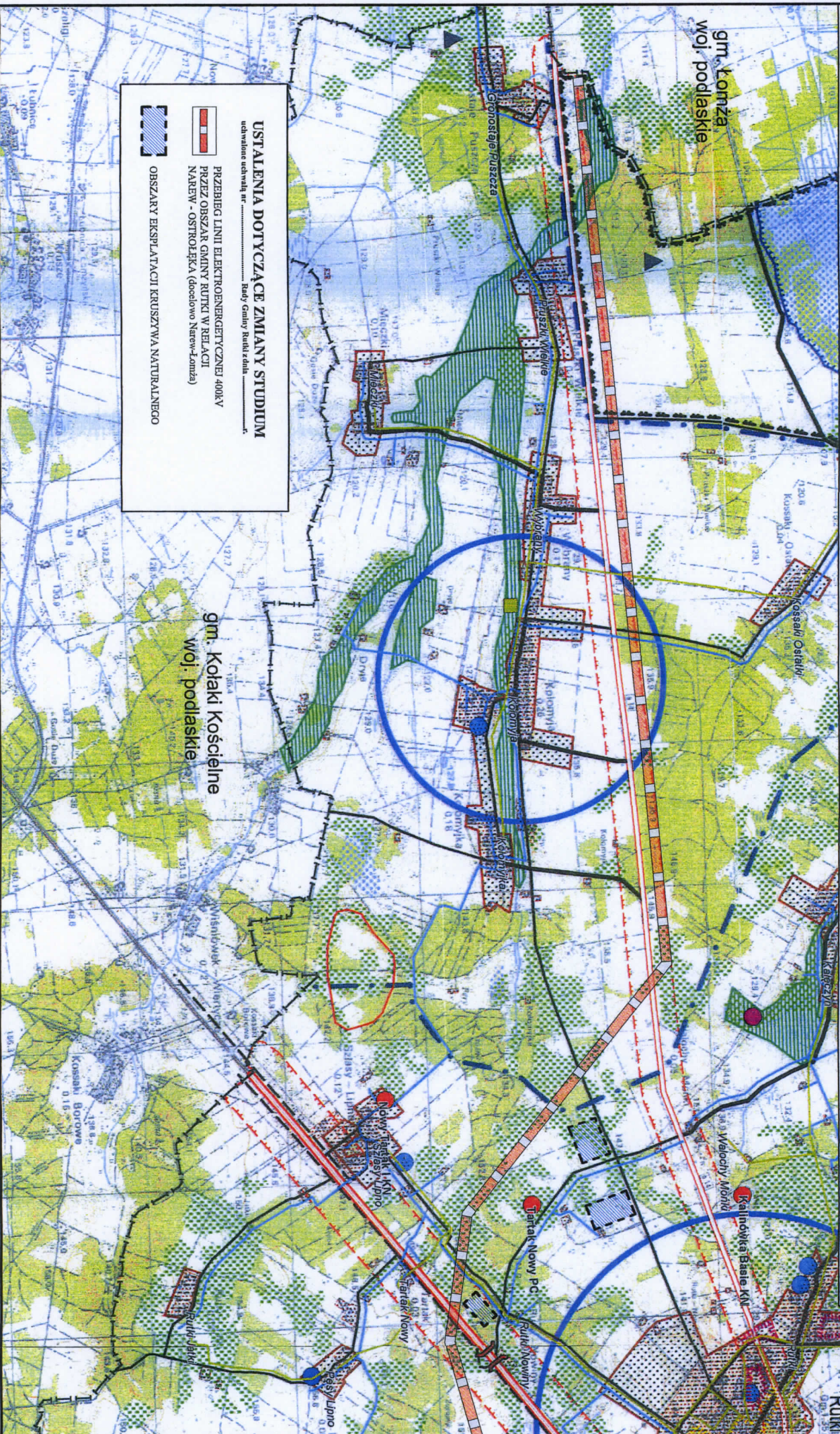
§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki w skali 1:25000 z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,

STUDIUM KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUTKI

SKALA 1:25000
fragment rysunku objęty zmianą studium

- wglądzie do publicznego wykładu



USTALENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM
 uchwalone uchwałą nr Rady Gminy Rutki z dnia

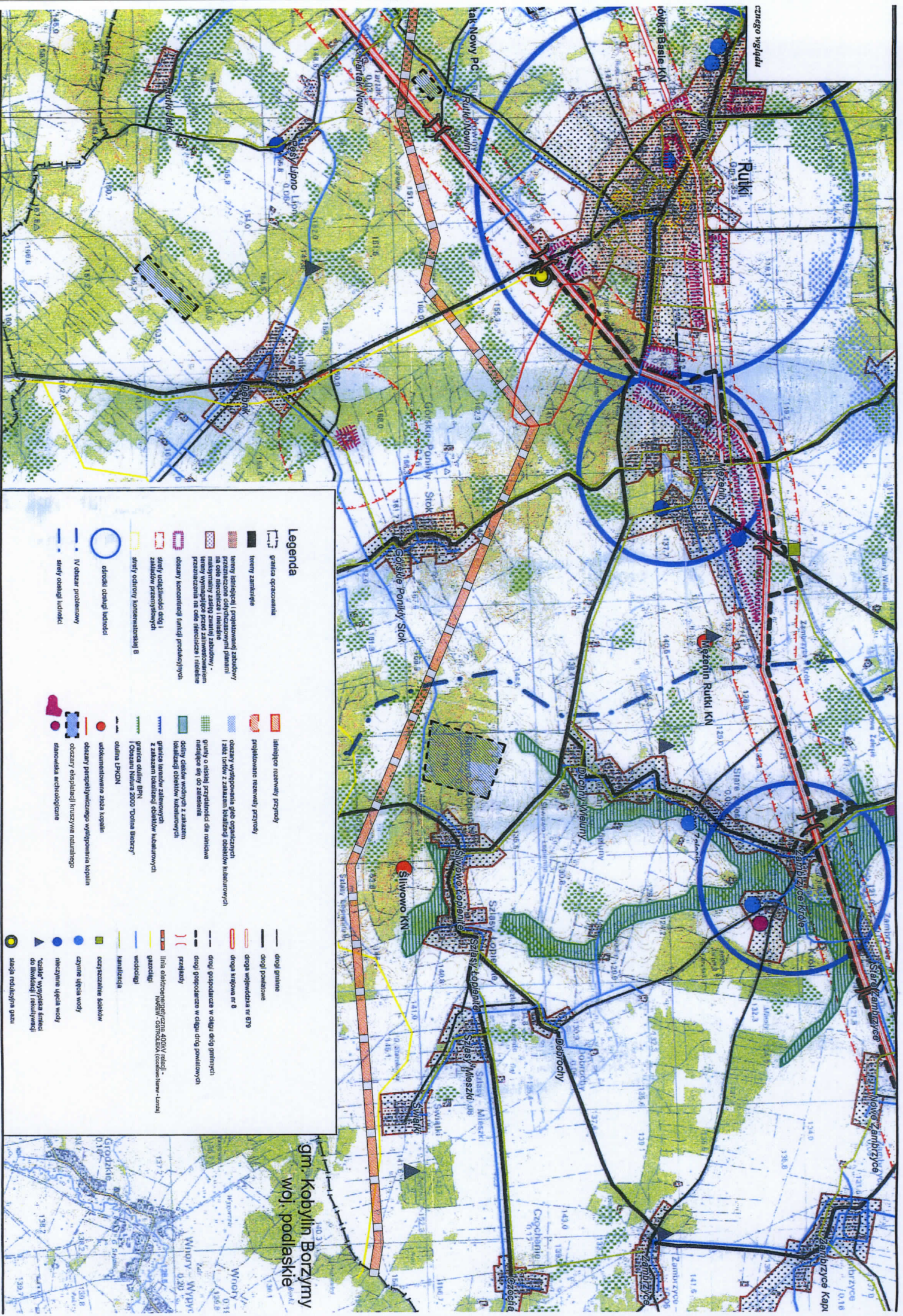
PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
 PRZEZ OBSZAR GMINY RUTKI W RELACJI
 NAREW - OSTROŁĘKA (docelowo Narew-Lomża)

OBSZARY EKSPLOATACJI KRAJOWYCH NATURALNYCH

gm. komża
woj. podlaskie

gm. Kościelne
woj. podlaskie

czarnego wygięciu



Legenda

- granica ograniczenia
- terytory zamknięte
- terytory indywidualne i projektowane zabudowy przewidziane odrębnymi planami na cele mieszkaniowe i usługowe - terytory wyznaczone przed zaawansowaniem prac nad planem na cele mieszkaniowe i usługowe
- obszary koncentracji funkcji produkcyjnych
- strefy usługowo-konsumenckiej B
- strefy usługowo-konsumenckiej B
- obszar obsługi ludności
- IV obszar problemowy
- strefy obsługi ludności
- indywidualne terenowe przystępy
- projektowane terenowe przystępy
- obszary występowania gęsto zagęszczonej zabudowy lokalizacji obiektów kulturalnych
- grunty o niskiej przydatności dla rolnictwa nadające się do zabudowy
- dołki cieków wodnych i zakażenie lokalizacji obiektów kulturalnych
- granica terenów zielonych
- granica strefy BPN (Obszar Natura 2000 "Dolina Białej")
- odłania LPKON
- udokumentowane złoża kopalin
- obszary paleontologicznego występowania kopalin
- obszary eksploatacji kruszywa naturalnego
- stanowiska archeologiczne
- drogi graniczne
- drogi powiatowe
- droga wojewódzka nr 879
- droga krajowa nr 8
- drogi gospodarcze w ciągu dróg powiatowych
- drogi gospodarcze w ciągu dróg powiatowych
- przebiegi
- linie elektroenergetyczne 400V (niektóre 110kV) - OŚRODEK (Obszar Natura 2000 - Łęka)
- gazociągi
- wodociągi
- kanalizacja
- oczyszczalnie ścieków
- czyste ujęcia wody
- nieczyste ujęcia wody
- ujęcia wody (niektóre do inżynierii i rekultywacji)
- stacja redukcyjna gazu

gm. Kobylin Borzymy
woj. podlaskie

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUTKI

Zamawiający: Wójt Gminy Rutki
Wykonawca: „Środowisko” s.c.
ul. Moniuszki 17
11-500 Giżycka

**Uchwalone Uchwałą
Nr 100/XXIV/05
Rady Gminy Rutki
z dnia 14 lipca 2005 r.**

Lipiec 2005 r.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wójta Gminy Rutki przez firmę Środowisko s.c. z siedzibą w Wilkasach k/ Giżycka. Podstawę formalną opracowania stanowi umowa pomiędzy Wójtem Gminy Rutki, a firmą Środowisko s.c. ul. Moniuszki 17 Wilkasy k/Giżycka zawarta w dniu 71.10.2003r. Opracowanie to stanowi drugą część „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki”.

Celem opracowania jest sformułowanie kierunków i zasad polityki przestrzennej, którymi kierować się będzie Rada Gminy Rutki.

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. arch. Agnieszki Wojtych-Kowalewska – główny projektant

mgr inż. Piotr Kwiatkowski – projektant, specjalista ds. ochrony środowiska,

mgr inż. Aleksander Grodzki - specjalista ds. opracowań numerycznych,

mgr inż. Antoni Wróbel – projektant specjalista ds. infrastruktury technicznej,

mgr inż. Jan Giedziuszewicz - projektant, specjalista ds. infrastruktury technicznej,

mgr inż. Izabela Makarewicz - specjalista ds. rolnictwa,

tech. Anna Giedziuszewicz – inwentaryzator.

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUTKI

Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Zamawiający: Wójt Gminy Rutki

Wykonawca: „Środowisko” s.c.
ul. Moniuszki 17
11-500 Giżycka

Lipiec 2005 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Cele i zadania studium	4
2. Uwarunkowania fizjograficzne	6
2.1. Położenie geograficzne	6
2.2. Geomorfologia, rzeźba terenu, zasoby surowcowe	7
2.3. Warunki glebowe	9
2.4. Wody powierzchniowe i wglębne	9
2.5. Klimat	10
2.6. Fauna i flora	11
2.7. Użytkowanie ziemi	12
3. Uwarunkowania historyczne i kulturowe	13
3.1. Historyczny rozwój osadnictwa	13
3.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską	14
4. Uwarunkowania demograficzne, gospodarcze, zatrudnienie, mieszkalnictwo	19
4.1. Stosunki demograficzne	19
4.2. Struktura zatrudnienia, problemy bezrobocia	23
4.3. Stan zabudowy	24
4.4. Warunki mieszkaniowe	24
4.5. Aktualne rozmieszczenie aktywności budowlanej w sektorze budownictwa mieszkaniowego	27
4.6. Ocena wniosków i postulatów zgłoszonych do Studium	28
4.7. Stopień realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej	28
5. Infrastruktura społeczna	29
5.1. Oświata i wychowanie	29
5.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	30
5.3. Kultura	30
5.4. Życie religijne	30
5.5. Usługi handlu, gastronomii i rzemiosła	32
5.6. Łączność	32
6. Infrastruktura techniczna	32
6.1. Układ komunikacyjny	32
6.2. Zaopatrzenie w wodę	35
6.3. Odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami	36
6.4. Elektroenergetyka	37
6.5. Gazownictwo i ciepłownictwo	39
6.6. Telekomunikacja	39
7. Zagrożenia środowiska	40
7.1. Źródła zanieczyszczeń środowiska	40
8. Gospodarcze podstawy funkcjonowania gminy	42

8.1. Rolnictwo	42
8.2. Leśnictwo	43
8.3. Przemysł i budownictwo	44
8.4. Turystyka i wypoczynek	44
8.5. Struktura władania gruntami	44
9. Uwarunkowania prawne	45
9.1. Parki Narodowe, Krajobrazowe, Rezerваты Przyrody, Obszary Chronionego Krajobrazu	45
9.2. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	47
9.3. Strefy wokół obiektów chronionych lub uciążliwych dla środowiska	47
9.4. Lasy ochronne	47
10. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy	48

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUTKI

Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Zamawiający: Wójt Gminy Rutki

Wykonawca: „Środowisko” s.c.
ul. Moniuszki 17
11-500 Giżycka

Lipiec 2005 r.

WÓJT GMINY RUTKI

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUTKI**

**UCHWALONA UCHWAŁĄ
NR 39/IX/11
RADY GMINY RUTKI
Z DNIA 11 SIERPNI 2011 R.**

Zmiany naniesiono kolorem zielonym

RUTKI, 2011 R.

Skład zespołu autorskiego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki:

1. **mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk** – główny projektant, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów Nr WA-150
2. **mgr inż. arch. Katarzyna Reut-Jaworowska** – opracowanie zagadnień przestrzennych, wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów Nr WA-334
3. **mgr inż. arch. Teresa Kiejzik** – opracowanie zagadnień przestrzennych
4. **inż. Elżbieta Kępska** – opracowanie zagadnień elektroenergetyki
5. **mgr Bożena Gajewska** – opracowanie zagadnień ochrony środowiska i prognozy oddziaływania na środowisko

Współpraca:

1. **mgr Andrzej Lewandowski** – opracowanie ekofizjografii
2. **mgr Zbigniew Bargielski** – opracowanie ekofizjografii

CZĘŚĆ II

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY RUTKI**

RUTKI, 2011

SPIS TREŚCI:

I.	KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY	4
I.1	OBIEKTYWNE PRZESŁANKI ZMIAN STRUKTURY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ GMINY	4
I.2	OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY	6
I.3	HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ	8
I.4	ZMIANY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WYBRANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH	9
I.5	KSZTAŁTOWANIE LOKALNEGO ŁADU PRZESTRZENNO- ARCHITEKTONICZNEGO	12
I.6	ZASADY LOKALIZACJI WYBRANYCH TYPÓW FUNKCJI I OBIEKTÓW POZA OBSZARAMI ZWARTEJ ZABUDOWY	15
I.7	KSZTAŁTOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	16
I.8	KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW LEŚNYCH	17
I.9	OCHRONA PRZED POWODZIĄ I OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	17
I.10	OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I ICH WYKORZYSTANIE DLA POTRZEB TURYSTYKI	18
I.11	OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	20
I.12	OCHRONA KOPALIN	22
I.13	OCHRONA PRZED POLEM ELEKTROMAGNETYCZNYM	22
II.	ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	23
II.1	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	23
II.2	REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH	27
II.3	ZAOPATRZENIE W WODĘ	27
II.4	GOSPODARKA ŚCIEKOWA	27
II.5	GOSPODARKA ODPADAMI	29
II.6	GOSPODARKA CIEPLNA	30
II.7	ZAOPATRZENIE W GAZ	30
II.8	ELEKTROENERGETYKA	31
II.9	TELEKOMUNIKACJA	32
II.10	KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ	32
III.	INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	34
III.1	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
III.2	DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	35
III.3	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	35
III.4	OPRACOWANIA TEMATYCZNE	37
III.5	PODATKI I OPŁATY	38
III.6	GOSPODARKA GRUNTAMI	38

KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

I.1 OBIEKTYWNE PRZESŁANKI ZMIAN STRUKTURY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Do najważniejszych obiektywnych czynników kształtujących zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Rutki będą należały:
 - tendencje demograficzne, kształtujące popyt na mieszkania dla nowych rodzin oraz na większość lokalnych usług publicznych,
 - tempo wzrostu zamożności mieszkańców, wpływające na decyzje o podejmowaniu inwestycji mieszkaniowych i ich charakterze,
 - popyt na tereny pod inwestycje związane z pozarolniczą działalnością gospodarczą,
 - występowanie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego,
 - wzrost natężenia ruchu samochodowego i przepisy o drogach publicznych, wymuszające przebudowę sieci komunikacyjnej na terenie gminy,
 - procesy ekonomiczne w dziedzinie rolnictwa i leśnictwa oraz polityka państwa wobec tych sektorów, wpływające na sposób użytkowania terenów niezainwestowanych, w tym na decyzje o zalesianiu najsłabszych gruntów rolnych,
 - polityka państwa w zakresie ochrony przyrody z jednej strony a z drugiej strony popyt na rozwój turystyki i rekreacji indywidualnej na terenach atrakcyjnych przyrodniczo,
 - polityka państwa w zakresie elektroenergetyki.
2. Dotychczasowe trendy demograficzne w gminie oraz prognozy demograficzne dla regionu pozwalają zakładać, że w 2030 r.:
 - populacja gminy wyniesie od 5700 do 6100 osób,
 - przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowych wyniesie 2,7.
3. Spadek liczby ludności będzie większy poza miejscowością gminną niż w samych Rutkach, gdzie, w przypadku przemian zwiększających atrakcyjność zamieszkania, można się spodziewać nawet niewielkiego wzrostu liczby mieszkańców.

zmieni cały układ komunikacyjny w gminie, a poruszanie się pomiędzy południową a północną stroną drogi nr 8 będzie znacznie bardziej utrudnione niż obecnie.

9. W gminie Rutki jako użytki rolne klasy V i VI sklasyfikowano 34% użytków rolnych (47% gruntów ornych i 21% użytków zielonych). W Polsce odsetek użytków rolnych klasy VI i VI wynosi również 34%. Z kolei lesistość gminy wynosi niecałe 18% natomiast kraju – 29%. Należy zakładać, że mechanizmy rynkowe w powiązaniu z polityką rolną i polityką ekologiczną państwa w perspektywie spowodują znaczny wzrost lesistości gminy, przy czym pod zalesienia przeznaczone zostaną przede wszystkim najslabsze grunty orne w południowej części gminy, często sąsiadujące z istniejącymi lasami lub wręcz stanowiące enklawy na terenach leśnych.
10. Niewątpliwie największą atrakcją turystyczną gminy jest dolina Narwi, która może przyciągać nie tylko turystów ale i osoby zainteresowane posiadaniem działek letniskowych w atrakcyjnych przyrodniczo miejscach. Ponieważ lokalizacja nowych terenów zabudowy letniskowej bezpośrednio nad rzeką jest niemożliwa ze względów formalnych (tereny chronione) jak i praktycznych (bardzo duże zagrożenie powodziowe), popyt na budownictwo letniskowe i związane z usługami turystycznymi będzie się przypuszczalnie koncentrował w Grądach Woniecko jako wsi położonej najbliżej rzeki. Wielkość tego popytu będzie zależała w dużej mierze od sposobu rozwiązania problemów strukturalnych tej miejscowości.

I.2 OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Powiększanie obszarów zwartej zabudowy istniejących jednostek osadniczych.

Wyznaczony na Mapie 2 maksymalny zasięg obszarów zwartej zabudowy zabezpiecza rezerwy terenowe daleko większe niż wynikałoby to z obiektywnych potrzeb gminy, co zapewnia odpowiednią elastyczność przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia studium dotyczące maksymalnego zasięgu zwartej zabudowy nie powinny jednak stanowić pretekstu do rozrzutnego gospodarowania gruntami – sporządzając plany i decyzje należy, w ustalonych w studium granicach, dążyć do zainwestowania w

Na Mapie 2 wyznaczono obszary, na których wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Są to:

- obszary występowania gruntów organicznych i złóż torfu
- obszary perspektywicznego występowania kopalin
- tereny zalewowe doliny Narwi
- doliny mniejszych cieków wodnych.

Zakaz ten podyktowany jest względami ochrony gleb i ich zdolności retencyjnych, ochrony bioróżnorodności, racjonalizacji gospodarki kopalinami oraz ochrony przeciwpowodziowej.

I.3 HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

1. Kształtując sieć osadniczą obszaru planistycznego należy uwzględnić potrzebę zapewnienia mieszkańcom odpowiedniego dostępu do usług, w tym usług sektora publicznego. Rutki są naturalnym wielofunkcyjnym ośrodkiem obsługi ludności gminy. Powinien on być jednak wspomagany przez obsługujące ośrodki podrzędne, wobec których władze gminne powinny prowadzić aktywną politykę koncentracji podstawowych publicznych i niepublicznych funkcji usługowych. Ośrodki te powinny obsługiwać określone strefy, wyznaczone w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.
2. W obszarze gminy wyznacza się cztery strefy obsługi mieszkańców: centralną, północną, zachodnią i wschodnią.
3. Centralna strefa obsługi obejmuje obszar 62,4 km² (31% powierzchni gminy) z miejscowościami: Dębniki, Górskie Ponikły Stok, Kałużczyn, Kalinówka Basie, Kalinówka Bystry, Kalinówka Wielobory, Kossaki Falki, Mężenin, Modzele Górki, Olszewo Przyborowo, Ożarki Olszanka, Rutki Jatki, Rutki Kossaki, Rutki Nowiny, Szlasy Lipno, Tartak Nowy, Walochoy Mońki. Strefę centralną zamieszkiwało w 2001 r. 3225 osób (52% populacji gminy). W Strefie wyznacza się następujące ośrodki obsługi:
 - miejscowość Rutki jako ośrodek gminny koncentracji podstawowych i ponadpodstawowych usług publicznych i niepublicznych

- rozwój w pierwszej kolejności zabudowy mieszkalno-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej w kierunku wschodnim, w powiązaniu z drogami powiatowymi 2006 (ul. 11 listopada) i 2007 (ul. Długa)
 - rozwój w dalszej kolejności zabudowy mieszkalno-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej w kierunku północnym, na terenach pomiędzy drogą powiatową 2007 a drogą wojewódzką 679 oraz w kierunku południowo-zachodnim, na terenach na pomiędzy drogą powiatową 2006 a drogą wojewódzką 679
 - rehabilitacja i pełne wykorzystanie istniejących terenów przemysłowo-składowych,
 - zainwestowanie projektowanych obszarów koncentracji funkcji produkcyjnej położonych w sąsiedztwie dróg 8 i 679
 - rezerwowanie terenów pod gminne obiekty użyteczności publicznej i realizacja takich obiektów w zabudowie plombowej możliwie blisko centrum oraz na południowych i wschodnich obrzeżach istniejącej zabudowy,
 - przebudowa niektórych elementów istniejącego układu komunikacyjnego w kierunku poprawy bezpieczeństwa, zwiększenia płynności ruchu oraz uzyskania zgodności z przepisami o drogach publicznych, w tym między innymi:
 - przebudowa skrzyżowania ul. Łomżyńskiej i ul. Tartak Stary z drogą nr 679
 - przebudowa skrzyżowania ul. Krótkiej z drogą nr 679
 - docelowo - likwidacja skrzyżowań położonych na wschód od skrzyżowania ul. Krótkiej z drogą nr 679 oraz skrzyżowań na drodze 679 pomiędzy ul. Krótką a ul. Łomżyńską
 - docelowo - przesunięcie na zachód skrzyżowania ul. Obwodowej z drogą nr 679.
2. Wieś Grądy Woniecko, będąc drugą co do wielkości miejscowością na terenie gminy, stanowi jednocześnie najistotniejszy obszar problemowy z punktu widzenia sytuacji społecznej gminy. Wieś i przyległe tereny nadrzeczne znalazły się w tzw. Obszarze Problemowym IV (Biebrzańskim), wyróżnionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na problemy harmonizacji rozwoju osadnictwa oraz turystyki i wypoczynku z ochroną walorów przyrodniczo – kulturowych. Zasięg

przemianom (usługi wypożyczenia sprzętu turystycznego, usługi przewodnickie, tanie noclegi itp.),

- stopniowa likwidacja najbardziej zdewastowanych obiektów produkcyjnych,
- stopniowa wymiana zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej na estetyczną zabudowę zharmonizowaną z krajobrazem,
- umożliwianie inwestowania w usługi turystyczne, w tym w bazę noclegową o zróżnicowanym standardzie, urządzenia sportowo-rekreacyjne a także (w ściśle ograniczonym zakresie) w indywidualną zabudowę letniskową,
- promocja całego przedsięwzięcia i ogromnych walorów przyrodniczo-turystycznych okolicy, np. pod hasłem „Wyspa na Morzu Zielonym”.

Oczywiście zgodnie z założeniem, że dobro mieszkańców wsi jest najważniejszym celem działań restrukturyzacyjnych, dopuszcza się także inne rozwiązania, równie dobrze lub lepiej służące temu dobru i nie szkodzące środowisku przyrodniczemu, natomiast niezależnie od tego można zakładać, że bez spójnej wizji przyszłości wsi i żelaznej konsekwencji w dążeniu do tej wizji nie uda się rozwiązać nabrzmiałych problemów społecznych Grądów Woniecko.

I. 5 KSZTAŁTOWANIE LOKALNEGO ŁADU PRZESTRZENNO-ARCHITEKTONICZNEGO

Kształtując lokalny ład przestrzenno-architektoniczny należy m.in. kierować się zasadami:

- harmonizacji zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody,
- poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiającego się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych starych form i elementów architektonicznych przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa,
- harmonizacji nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą,
- eksponowania wartościowych dominant architektonicznych i zachowania cennych osi widokowych,
- kształtowania właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki
Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Rozplanowanie obiektów:	kalenica równoległa do drogi
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:	- w miejscowości Rutki: 2 + poddasze użytkowe - w pozostałych miejscowościach: 1 + poddasze użytkowe
Rodzaj dachu:	- w miejscowości Rutki: dwuspadowy, naczółkowy, wielospadowy - w pozostałych miejscowościach – dwuspadowy lub naczółkowy
<u>Zabudowa letniskowa:</u>	
Powierzchnia działki budowlanej:	800-3000 m ²
Front działki:	20-30 m
Maks. intensywność zabudowy:	10%
Maksymalna liczba budynków:	1 letniskowy
Rozplanowanie obiektów:	kalenice w zespole budynków albo równoległe albo prostopadle do drogi
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:	1 + poddasze użytkowe
Forma architektoniczna:	- możliwie bliska wzorcom tradycyjnego budownictwa wiejskiego regionu
<u>Zabudowa przemysłowo-składowa:</u>	
Powierzchnia działki budowlanej:	> 2000 m ²
Front działki:	> 30 m
Maks. intensywność zabudowy:	35%
Maksymalna wysokość zabudowy:	12 m
Rodzaj dachu:	na ogół płaski chyba, że innego rozwiązania wymaga harmonizacja z otoczeniem
<u>Zabudowa rzemieślnicza:</u>	
Powierzchnia działki budowlanej:	1000 - 10 000 m ²
Front działki:	30-50 m
Maks. intensywność zabudowy:	30%

ochrony środowiska i minimalizacji negatywnego oddziaływania na krajobraz i przyrodę,

- pensjonaty, o ile odległość między nimi a maksymalnym zasięgiem zwartej zabudowy nie przekroczy 500 m,
- obiekty towarzyszące infrastrukturze sieciowej takie, jak przepompownie ścieków, hydroformie, stacje transformatorowe, stacje uzdatniania wody,
- indywidualne i lokalne oczyszczalnie ścieków i ujęcia wody wraz ze stacjami uzdatniania,

I. 7 KSZTAŁTOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Działania na rzecz racjonalizacji i ekologizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy będą polegać na:

1. Przeprowadzeniu scaleń i podziałów na gruntach byłego kombinatu rolnego Grady Woniecko.
2. Ograniczaniu zabudowy użytków rolnych klasy III i IV poza obszarami zwartej zabudowy miejscowości Rutki-Kossaki, Grady-Woniecko oraz Mężenin.
3. Zakazie zabudowy kubaturowej gruntów organicznych, o ile zainwestowanie nie jest związane z realizacją ponadlokalnych celów publicznych lub inwestycjami o priorytetowym znaczeniu dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.
4. Wspieraniu korzystnych zmiany w strukturze wielkościowej gospodarstw rolnych.
5. Sankcjonowaniu stanu faktycznego na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów.
6. Przeciwdziałaniu splotom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez zastępowanie w pobliżu cieków wodnych gruntów ornych użytkami zielonymi i innych formami użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną
7. Przeciwdziałaniu erozji wodnej i wietrznej i poprawianiu warunków mikroklimatycznych poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie na obszarach o dobrych warunkach glebowych.
8. Modernizacji urządzeń melioracyjnych w celu zwiększenia zdolności retencji wód

4. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych występuje jedynie na terenach odkrywkowego wydobycia kopalin pospolitych. Obecnie w granicach gminy eksploatowane są cztery udokumentowane złoża, których lokalizację przedstawiono na Mapie 2. Podstawowym środkiem zabezpieczającym przed skutkami ewentualnych osunięć jest dopilnowanie przestrzegania zakazu wstępu na tereny górnicze osobom nieupoważnionym.

I. 10 OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I ICH WYKORZYSTANIE DLA POTRZEB TURYSTYKI

1. Podstawowymi elementami docelowego systemu obszarów chronionych na terenie gminy Rutki są:

- ~~fragment istniejącej otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego, o powierzchni około 670 ha; granica otuliny BPN pokrywa się z granicą obszaru Natura 2000 pod nazwą Dolina Biebrzy (kod obszaru PLC 200001), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;~~
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bagno Wizna” PLB 200005, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226), które straciło moc z dniem wejścia w życie (tj. 19 lutego 2011 r.) przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” PLH 200008,
 - fragment istniejącej otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi o powierzchni około 1600 ha,
 - istniejący rezerwat ścisły Bagno Wizna I o powierzchni około 80 ha,
 - istniejący rezerwat ścisły Bagno Wizna II o powierzchni około 38 ha,
 - projektowany rezerwat obejmujący kompleks wydm nadnarwiańskich o powierzchni około 125 ha.
2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach otulin parków oraz na terenach rezerwatowych lub sąsiadujących z rezerwatami gmina powinna uzgadniać z organami ochrony środowiska.

przedsięwzięć rodzinnych oraz małych i średnich obiektów noclegowych (gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty, itp.). Obiekty takie można i należy tworzyć między innymi w oparciu o istniejące siedliska rolnicze.

- Uznając rekreację indywidualną za jedną z najbardziej ekstensywnych form, umożliwić jej rozwój jedynie tam, gdzie będzie ona w najmniejszym stopniu stanowiła zagrożenie dla ładu przestrzennego, głównie w powiązaniu z istniejącą zabudową wiejską.
- Zdecydowanie przeciwdziałać niekontrolowanemu rozwojowi nielegalnej indywidualnej rekreacji, powodującemu degradację krajobrazu, rolniczej przestrzeni produkcyjnej i stwarzającemu zagrożenia dla środowiska, w tym wód oraz flory i fauny.
- Zarządzać ruchem turystycznym tak, by zwiększać naturalną chłonność terenów odwiedzanych przez turystów, poprzez:
 - wytyczanie, znakowanie i, stosownie do potrzeb, utwardzanie szlaków turystycznych,
 - budowę parkingów umożliwiających pozostawienie pojazdów przed wejściem na szlak,
 - wyposażanie szlaków w sprawne urządzenia sanitarne – w tym celu należy nawiązać współpracę z nadleśnictwami dla ustalenia i narzucenia gestorom odpowiednich standardów lub wprowadzić je w planie zagospodarowania gminy,
 - odciążanie terenów szczególnie cennych lub podatnych na degradację.

I. 11 OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W celu ochrony zabytków kultury materialnej na obszarze gminy Rutki obowiązują następujące zasady:

1. Prowadzenie gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) oraz §12 i §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (Dz. U. Nr 124, poz. 1305).
2. Utrzymanie pełnej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w Rozdziale 3.2 oraz w Rozdziale 9.2 Części I Studium. Obiekty i ob-

nia reliktyw archeologicznych prace winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zadecydują o możliwości kontynuowania prac.

6. Utrzymywanie we właściwym stanie miejsc pamięci narodowej.

I. 12 OCHRONA KOPALIN

1. Na terenie gminy Rutki występuje pięć udokumentowanych złóż kopalin pospolitych, których lokalizację przedstawiono na Mapie 2. Są to złoża „Mężenin-Rutki KN”, „Tartak Nowy PC”, „Nowy Tartak KN”, „Kalinówka-Basie KN” oraz „Śliwowo KN”. Większość udokumentowanych złóż jest eksploatowana.
2. W południowej części gminy znajdują się trzy perspektywiczne obszary występowania kopalin pospolitych, których lokalizację przedstawiono na Mapie 2. W obszarach tych obiekty budowlane powinny być lokalizowane po zasięgnięciu opinii Geologa Wojewódzkiego.
3. Wyznacza się tereny przewidziane do eksploatacji udokumentowanych lokalnych zasobów kruszywa naturalnego w obrębie następujących działek:
 - nr 471, 472, 519/1 i części działki nr 576 – z wyłączeniem obszaru planowanego pod rozbudowę drogi krajowej Nr 8 – do parametrów drogi ekspresowej S-8, położonych w obrębie gruntów wsi Rutki,
 - nr 131/3, 131/4 i 132 położonych w obrębie gruntów wsi Dębniki,
 - nr 26/1, 26/2, 27/2, 27/3 i 27/5 położonych w obrębie gruntów wsi Śliwowo-Łopienite.

Lokalizację obszarów przedstawiono na Mapie 2. Wydobywanie kopalin ze złoża może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

I. 13 OCHRONA PRZED POLEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Podstawnym kierunkiem gospodarki przestrzennej w w/w zakresie jest zmniejszenie do minimum oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi i środowisko przyrodnicze. W celu maksymalnej ochrony przed polem elektromagnetycznym należy:

- zapobiegać zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodaro-

2. Zgodnie z „Uproszczoną koncepcją programowo-przestrzenną przystosowania drogi krajowej nr 8 Warszawa – Białystok do parametrów drogi ekspresowej na odcinku km 108+420 – 186+880”, opracowaną na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, zakłada się, co następuje:
- droga nr 8 będzie modernizowana do standardu drogi klasy S (droga ekspresowa)
 - trasa zmodernizowanej drogi nr 8 będzie przebiegała po trasie istniejącej, z wyjątkiem odcinka na wysokości Mężenina, gdzie przewiduje się budowę północnej obwodnicy o długości około 3 km,
 - szerokość pasa drogowego wyniesie około 90 m,
 - na terenie gminy Rutki zlokalizowany będzie tylko jeden węzeł, na połączeniu z drogą wojewódzką nr 679
 - komunikację pomiędzy północną i południową częścią gminy zapewni co najmniej pięć przejazdów nadpoziomowych lub podpoziomowych, w tym przejazdy przedstawione na Mapie 2 i zlokalizowane następująco:
 - w rejonie dotychczasowego skrzyżowania z drogą gminną 6158, na wysokości wsi Rutki Nowiny,
 - w rejonie dotychczasowego skrzyżowania z drogą powiatową 2006, na wysokości wsi Rutki Kossaki,
 - w pobliżu Mężenina, na trasie drogi powiatowej 1973,
 - w pobliżu dotychczasowego skrzyżowania z drogą powiatową 1979, na wysokości wsi Zambrzyce Króle,
 - w rejonie dotychczasowego skrzyżowania z drogą gminną 6175, na wysokości wsi Nowe Zambrzyce,
 - wszystkie pozostałe istniejące przejazdy i zjazdy, z wyjątkiem zjazdu do stacji paliw w Rutkach Kossakach, zostaną w wyniku modernizacji zlikwidowane,
 - zbiegające się do drogi nr 8 drogi powiatowe, gminne i niepubliczne będą skomunikowane z przejazdami poprzez drogi gospodarcze, które zostaną wybudowane w granicach pasa drogowego drogi nr 8.
3. W związku z modernizacją drogi krajowej nr 8 działania gminy Rutki powinny obejmować:

- droga powiatowa 1973 na odcinku granica gminy – Mężenin
 - droga powiatowa 2007 na odcinku Śliwowo Łopienite – Mężenin – Rutki Kossaki
 - droga powiatowa 2008 na odcinku Górskie Ponikły Stok – Mężenin
 - droga powiatowa 2051 na odcinku Dębniki – Rutki Kossaki
6. Pozostałe drogi powiatowe i gminne powinny docelowo osiągnąć parametry dróg klasy L (lokalne) i D (dojazdowe).
7. Standardy nowej zabudowy mieszkaniowej powinny umożliwiać parkowanie lub garażowanie docelowej liczby samochodów, którą ocenia się na 300/1000 mieszkańców.
8. Poza centrum miejscowości Rutki-Kossaki należy przyjąć zasadę budowy parkingów o pojemności stosownej do potrzeb przy wszelkich nowych obiektach usługowych. Wymogi w tym względzie powinny być uściślone w szczegółowych planach zagospodarowania gminy i powinny uwzględniać powierzchnię handlową oraz rodzaj prowadzonej działalności.
9. Wszelkie nowe lub modernizowane drogi bezwzględnie muszą spełniać wymogi techniczne zawarte w rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dotyczy to w szczególności szerokości pasów drogowych, odstępów między skrzyżowaniami oraz liczby i częstości zjazdów. W miarę możliwości rozporządzeniem tym należy kierować się także przy wydzieleniu i budowie nowych dróg wewnętrznych.
10. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg w odległości nie zapewniającej ochrony przed hałasem i wibracjami należy sukcesywnie wprowadzać techniczne środki ochrony przed hałasem i wibracjami (wymiana okien, ekrany akustyczne itp.).

3. Docelowa zlewnia adaptowanej oczyszczalni ścieków w Mężeninie powinna co najmniej obejmować wszystkie miejscowości centralnej i zachodniej strefy obsługi ludności, zamieszkiwane obecnie przez około 4600 osób.
4. Ścieki z miejscowości w zachodniej strefie obsługi (około 800 osób) będą kierowane do projektowanej oczyszczalni we wsi Wybrany lub, jeżeli będzie to korzystniejsze ekonomicznie, do oczyszczalni w Mężeninie.
5. Ścieki z miejscowości w północnej strefie obsługi (około 1000 osób) będą kierowane do istniejącej oczyszczalni we Grądach Woniecko lub, jeżeli będzie to korzystniejsze ekonomicznie, do oczyszczalni w Mężeninie.
6. W przypadku realizacji modelu gospodarki ściekowej z trzema oczyszczalniami grupowymi należy w pierwszej kolejności rozważyć następujący, przedstawiony na Mapie 2, układ kolektorów przerzutowych powiązanych z oczyszczalnią w Mężeninie:
 - Mężenin - Ożarki Olszanka – Ożary Wielkie – Jawory Klepacze
 - Mężenin – Nowe Zalesie – Zambrzyce Króle –Zambrzyce Stare – Zambrzyce Nowe – Zambrzyce Kapusty – Zambrzyce Jankowo
 - Mężenin – Duchny Wieluny –Śliwowo Łopienite – Szlasy Łopienite – Szlasy Mieszki – Czochanie Góra – Zambrzyce Plewki
 - Mężenin - Górskie Ponikły-Stok –Dędnik
 - Rutki – Rutki Nowiny – Szlasy Lipno
 - Rutki – Kalinówka Basie
 - Rutki - Walochoy Moniki – Kałęczyn – Kossaki Falki
7. W przypadku realizacji modelu gospodarki ściekowej z trzema oczyszczalniami grupowymi należy w pierwszej kolejności rozważyć następujący, przedstawiony na Mapie 2, układ kolektorów przerzutowych powiązanych z oczyszczalnią we wsi Wybrany:
 - Wybrany- Kołomyja – Kołomyjka
 - Wybrany – Pruski Wielkie – Gronostaje Puszcza
 - Wybrany – Kossaki Ostatki –Kossaki Nadbiełne.
8. W zabudowie rozproszonej i kolonijnej, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej byłaby ekonomicznie nieuzasadniona, należy dążyć do sukcesywnej eliminacji szamb poprzez upowszechnianie prostych w obsłudze i sprawdzonych typów oczyszczalni przydomowych.

II. 6 GOSPODARKA CIEPLNA

1. Ustala się trzy podstawowe cele modernizacji gospodarki ciepłej:

- Ograniczenie zużycia energii
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza
- Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

2. Powyższym celom będą służyły następujące działania, podejmowane przez gminę i inne podmioty:

- Opracowanie planu zaopatrzenia gminy w ciepło uwzględniającego powyższe cele
- Modernizacja większych kotłowni, w tym w szczególności zasilających budynki użyteczności publicznej i budynki wielorodzinne, w celu zwiększenia sprawności kotłowni i zastąpienia paliw kopalnych, a w szczególności węgla, biomasą odpadową z gospodarki rolnej i leśnej lub biomasą z upraw roślin energetycznych
- Wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń dotyczących stosowania niskosprawnych kotłowni w zabudowie indywidualnej.
- Gazyfikacja miejscowości Rutki w celu umożliwienia zastępowania kotłowni węglowych wysokowydajnymi kotłowniami gazowymi.
- Termorenowacja budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło.
- Przebudowa węzłów ciepłych i instalacji wewnętrznych w celu obniżenia zużycia energii, przez automatyzację regulacji zużycia.

II. 7 ZAOPATRZENIE W GAZ

Ustala się następujące kierunki rozwoju gazownictwa:

4. Zmniejszenie uciążliwości urządzeń systemu elektroenergetycznego dla otoczenia zakłada się poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych oraz określenie ich przeznaczenia i warunków zagospodarowania.
5. Rozwój zabudowy mieszkalnej i usługowej, terenów przemysłu oraz zwiększenie potrzeb energetycznych istniejących odbiorców energii elektrycznej wymagać będzie modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci SN 15 kV, nn 0,4 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
- ~~6. Lokalizację nowych sieci energetycznych i stacji transformatorowych należy przewidzieć na terenach ogólnodostępnych.~~
7. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych należy uzgadniać z energetyką zawodową na etapie opracowań realizacyjnych.

II. 9 TELEKOMUNIKACJA

Ustala się następujące kierunki rozwoju telekomunikacji:

- ~~1. Rozwój sieci światłowodowej.~~
- ~~2. Rozwój telefonii komórkowej, w tym budowa na terenie gminy masztów telefonii komórkowej.~~
1. Utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,
2. Lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,
3. Objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
4. Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.
5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.

II. 10 KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

III. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

III.1 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy.
2. Obszarem, dla którego w świetle Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, jest obszar rynku w Rutkach i jego bezpośredniego sąsiedztwa, będący przestrzenią publiczną w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe w przypadku gruntów byłego PGR Grądy Woniecko, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, ponieważ grunty te nie są i nie będą przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².
5. Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miejscowości:
 - Rutki Kossaki,
 - Mężenin,
 - Grądy Woniecko,wraz z terenami przyległymi.
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarach zwartej zabudowy innych miejscowości będą sporządzane wtedy, gdy:
 - będzie to rozwiązanie korzystniejsze ekonomicznie niż wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - uruchomienie procesu inwestycyjnego poprzez wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie niemożliwe ze względu na specyfikę zamierzenia inwestycyjnegoa Rada Gminy uzna sporządzenie miejscowego planu za zasadne i sprzyjające realizacji polityki przestrzennej gminy.

o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na obszarze gminy inwestycjami celu publicznego w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

- 1) budowa i modernizacja dróg gminnych; drogi te zlokalizowane są zgodnie z Mapą 2 oraz na terenach zwartej zabudowy przedstawionych na Mapie 2,
- 2) budowa i modernizacja dróg powiatowych, drogi wojewódzkiej 679 i drogi krajowej 8, zlokalizowanych zgodnie z Mapą 2,
- 3) budowa i modernizacja linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych na terenie gminy oraz budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża), której orientacyjny przebieg przedstawiono na Mapie 2,
- 4) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia, którego orientacyjna lokalizacja została przedstawiona na Mapie 2, oraz gazowej sieci rozdzielczej na terenie gminy
- 5) budowa i modernizacja przewodów wodociągowych i ujęć wody na terenie gminy, w tym przewodów i ujęć, których orientacyjna lokalizacja została przedstawiona na Mapie 2
- 6) budowa urządzeń gospodarki ściekowej na terenie gminy, w tym oczyszczalni i rurociągów, których orientacyjna lokalizacja została przedstawiona na Mapie 2, oraz sieci kanalizacyjnych na terenach zwartej zabudowy przedstawionych na Mapie 2,
- 7) inwestycje w system gromadzenia i wywozu odpadów na terenie gminy,
- 8) modernizacja państwowych i gminnych urządzeń melioracji wodnych na terenie gminy
- 9) inwestycje związane z ochroną obiektów zabytkowych na terenie gminy, w tym obiektów wymienionych w rozdziale 3.2 Części 1 Studium,
- 10) budowa i modernizacja budynków publicznych urzędów, szkół, przedszkoli, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych na terenie gminy, w tym:

7. Gminny program gospodarki odpadami (w powiązaniu z programem powiatowym)
8. Program naprawczy dla wsi Grądy Woniecko
9. Oferta dla inwestorów.
10. Program zalesień gruntów nieprzydatnych do celów rolniczych.

III. 5 PODATKI I OPŁATY

Do realizacji polityki przestrzennej można wykorzystywać dostępne instrumenty podatkowe i fiskalne, w tym przede wszystkim różnicowanie stawek podatku gruntowego, opłat adiacenckich i opłat przewidzianych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie restrukturyzacji gospodarczej gminy należy przede wszystkim ulgowo traktować prywatne inwestycje gospodarcze tworzące miejsca pracy.

III. 6 GOSPODARKA GRUNTAMI

Za główne zadania w dziedzinie gospodarki gruntami uznaje się:

1. Budowę zasobów gruntów komunalnych na terenach przeznaczonych pod drogi gminne.
2. Przejmowanie użytków rolnych będących dotychczas własnością Skarbu Państwa i potencjalnie przydatnych do celów inwestycyjnych.
3. Tworzenie rezerw gruntów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym szczególnie rezerw pod inwestycje gminne w miejscowościach będących ośrodkami obsługi ludności.