

UCHWAŁA NR 49/XIII/07 RADY GMINY RUTKI

z dnia 17 grudnia 2007 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

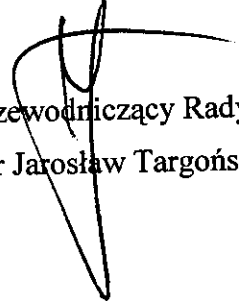
§ 1. W wyniku analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki przyjętego uchwałą Nr 100/XXIV/05 Rady Gminy Rutki z dnia 14 lipca 2005 r. uznaje się je za aktualne.

§ 2. W wyniku analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki, przyjętych uchwałami Nr 61/XII/95 Rady Gminy Rutki z dnia 31 lipca 1995 roku, Nr 157/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r., Nr 158/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r., Nr 159/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r., Nr 160/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r. i Nr 83/XXII/2000 Rady Gminy Rutki z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki, uznaje się je za aktualne.

§ 3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
mgr Jarosław Targoński

Załącznik

do uchwały Nr 49/XIII/07

Rady Gminy Rutki

z dnia 17 grudnia 2007 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZENNEGO GMINY RUTKI I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUTKI

Oceny niniejszej dokonano w związku z obowiązkiem jaki wynika z art. 32 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy przewiduje sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym aktem prawnym studium nie jest przepisem gminnym i nie może być traktowane tak, jak dotychczasowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zostało przyjęte Uchwałą Nr 100/XXIV/05 Rady Gminy Rutki z dnia 14 lipca 2005r.

Składa się z dwóch części:

Diagnozy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy, której zadaniem jest podsumowanie wiedzy o tym terenie, wyszukanie przyczyn zjawisk negatywnych, których eliminacja warunkuje dalszy harmonijny rozwój.

Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które są deklaracją i zobowiązaniem władz samorządowych do prowadzenia przez podległe im organy skoordynowanej polityki lokalizacyjnej i inwestycyjnej oraz gospodarki terenami, zmierzającej do osiągnięcia założonych celów rozwoju.

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA OCENY, WYNIKAJĄCE Z ROLI STUDIUM.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy.

Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni.

Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu.

Z uwagi na to, że wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej.

Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium, bądź też wynikających z innych

procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji – ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych. Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju, a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w gminie i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki gminy.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych,
- programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej. Wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju, realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Dlatego też jej zasadniczym celem jest odpowiedź na pytanie: czy podstawowe założenia rozwoju przestrzennego gminy powinny zostać zmienione i w jakim zakresie oraz czy zapisy studium umożliwiają realizację polityki.

OCENA AKTUALNOŚCI ZAPISÓW STUDIUM.

Zgodnie z art.32 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy ocenie aktualności studium bierze się pod uwagę w szczególności zgodność ustaleń studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

W/w artykuł dotyczy problematyki jaką w studium należy obowiązkowo uwzględnić (ust. 1) i określić (ust. 2).

Ocenę aktualności „Studium” sporządzono za pomocą zestawienia porównawczego wymaganej problematyki z problematyką uwzględnioną.

PROBLEMATYKA, KTÓRĄ NALEŻY OBOWIĄZKOWO UWZGLĘDNIĆ.

Wymagana problematyka – zgodnie z art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób uwzględnienia problematyki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki	Ocena aktualności uwzględnionej problematyki
Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	Uwzględnione w pełnym zakresie.	Aktualne
Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne, sporządzono Gminną ewidencję zabytków
Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i mienia	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Stan prawny gruntów	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Nie występują na terenie gminy	-----
Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne

odpadami		
Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne

PROBLEMATYKA, KTÓRĄ NALEŻY OKREŚLIĆ.

Wymagana problematyka - zgodnie z art.10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób uwzględnienia problematyki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Ocena aktualności uwzględnionej problematyki
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny wyłączone spod zabudowy	Uwzględnione bez wskaźników	Aktualne
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie	Uwzględnione, nie wyznaczono obiektów handlowych o pow.	Aktualne

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	sprzedaży pow. 2000 m ² .	
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Określone.	Częściowo nieaktualne, obszary całkowicie zainwestowane, z brakiem możliwości nowej zabudowy
Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Uwzględnione w pełnym zakresie	Aktualne
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obsuwania się mas ziemnych	Uwzględniono w pełnym zakresie, wyznaczono tereny zalewowe rzeki Narew.	Aktualne
Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Nie dotyczy	
Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	Nie dotyczy	
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	Uwzględnione w niepełnym zakresie – brak obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji	Aktualne
Obszary terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Nie dotyczy	
Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Nie występują	

Od chwili uchwalenia studium wydano ogółem 129 decyzji o warunkach zabudowy, ustalających warunki zabudowy na budowę budynków mieszkalnych – 37 szt., budynków służących produkcji rolniczej – 49 szt., zbiorników na gnojówkę i płyt obornikowych – 37 szt., innych – 6 szt. oraz 7 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wszystkie decyzje w pełni zaspokajały wnioski składających. W badanym okresie nie wydano żadnej decyzji odmownej, nie wpłynęły również żadne wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE.

Z wyżej dokonanej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki wynika, że ustalenia studium umożliwiają realizację polityki przestrzennej, zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, co wyraża się w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie najnowszej ustawy z dnia 27 marca 2003r. jest zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUTKI.

Lp.	Obszar objęty planem	Skala planu	Numer i data uchwały w sprawie uchwalenia planu	Uwagi
1.	Działka Nr 613/4 oraz część działki Nr 598/2 – położone w obrębie miejscowości Rutki	1:1000	Uchwała Nr 61/XII/95 Rady Gminy Rutki z dnia 31 lipca 1995 r.	Teren częściowo zagospodarowany – stacja paliw, bar.
2.	Działki Nr Nr 255, 256/1, 256/2, część działki Nr 257 – położone w obrębie miejscowości Kołomyjka	1:5000	Uchwała Nr 159/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren zagospodarowany – zabudowa zagrodowa
3.	Działki Nr Nr 284, 283, 282/1, 281/1, 280/1 położone w obrębie miejscowości Zambrzyce Kapusty	1:1000	Uchwała Nr 159/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren zagospodarowany – lokalizacja kaplicy
4.	Działka Nr 19/3 położona w obrębie miejscowości Szlasy Lipno	1:1000	Uchwała Nr 159/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren zagospodarowany – ujęcie wody
5.	Część działki Nr 377/2 położonej w obrębie miejscowości Mężenin	1:2000	Uchwała Nr 158/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren niezagospodarowany przeznaczony pod zabudowę zagrodową
6.	Działka Nr 401 położona w obrębie miejscowości Rutki	1:2000	Uchwała Nr 158/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r	Teren częściowo zagospodarowany – zabudowa przemysłowa
7.	Działki Nr Nr 64,66, położone na terenie miejscowości Grądy Woniecko	1:5000	Uchwała Nr 157/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren częściowo zagospodarowany – zabudowa letniskowa
8.	Działki Nr Nr 107/244, 79/284, 79/285, 79/220, położone w obrębie miejscowości Grądy	1:5000	Uchwała Nr 157/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r	Teren zagospodarowany – oczyszczalnia ścieków, usługi z

	Woniecko			zakresu sportu, teren więziennictwa
9.	Działki Nr Nr 613/3, 618, 619, położone w obrębie miejscowości Rutki	1:1000	Uchwała Nr 160/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren niezagospodarowany – przeznaczony pod usługi z zakresu obsługi podróżnych
10.	Działka Nr 155 położona w obrębie miejscowości Mężenin.	1:2000	Uchwała Nr 160/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998r.	Teren niezagospodarowany, przeznaczony na wystawy i ekspozycje o kierunku rolnym
11.	Działki Nr Nr 63, 65/1, położone w obrębie miejscowości Zambrzyce Króle.	1:2000	Uchwała Nr 83/XXII/2000 Rady Gminy Rutki z dnia 29 grudnia 2000r.	Teren niezagospodarowany przeznaczony pod stację paliw

Z dniem 31 grudnia 2002r. stracił ważność ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki, jednak w/w zmiany i plany są nadal obowiązujące. Pozostała część gminy nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego, na których terenie nie wystąpiła realizacja ustaleń planu są sporządzone w skali zgodnej z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są one również zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki. Z uwagi na to uznaje się aktualność powyższych planów.