

**UCHWAŁA NR 329/XLVII/24
RADY GMINY RUTKI**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy - Woniecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Rutki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Uchwała Rady Gminy Rutki w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grądy-Woniecko określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały rozpocznie tryb formalno-prawny związany ze sporządzeniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy wynika z inicjatywy Wójta Gminy Rutki.

Należy zaznaczyć, że przedmiotowe tereny posiadają obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy Woniecko, zatwierdzony Uchwałą Nr 157/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998 r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Łomżyńskiego Nr 8 poz. 77).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dla ww. terenów wyznaczono funkcje rekreacyjno-sportową z zielenią urządzoną i obsługą komunikacyjną.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania do nowych przepisów prawnych, zmiany rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz wzbogacenia w dodatkowe funkcje, wynikające z opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zgodnie z programem, zagospodarowanie przedmiotowych terenów będzie obejmowało między innymi realizację: zbiornika wodnego z plażą i wydzielonym kąpieliskiem, ciągów pieszych, placu eventowego z pergolą, placu zabaw, toru rowerowego, pola piknikowego, ścieżki zdrowia, rozmieszczenia elementów małej architektury, fontanny, oświetlenia terenu, zieleni niskiej i wysokiej.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów ma na celu:

- stworzenie dodatkowej przestrzeni dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej dla miejscowej ludności, zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem społecznym,
- rewitalizację zaniedbanych terenów wraz z ich poprawą wizerunkową,
- realizację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Należy podkreślić, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki przyjętego Uchwałą Nr 100/XXIV/05 Rady Gminy Rutki z dnia 14 lipca 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami, zgodnie z którymi dla przedmiotowych terenów wyznaczono funkcję rekreacyjno-sportową oznaczoną na rysunku studium symbolem US.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z wymogiem ustawowym wskazanym w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy, przed podjęciem uchwały intencyjnej procedurę związaną z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski